

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1127/UBND-QLDA

Nghi Xuân, ngày 29 tháng 6 năm 2021

V/v làm rõ một số nội dung về hồ sơ
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành,
huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh.

Nhận được Văn bản số 2194/STNMT-ĐĐ2₁ ngày 16/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. UBND huyện Nghi Xuân báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung theo văn bản trên như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phương án GPMB và các yếu tố về môi trường.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án gồm 02 tuyến đường, trong đó: Tuyến 1: Điểm đầu giao với đường Quốc lộ ven biển và tuyến đường An - Viên - Mỹ - Thành; điểm cuối tại cầu Đông Hội; Tuyến 2: Điểm đầu tại cầu Thành Yên; điểm cuối giao với đường trục chính đi bãi tắm Xuân Thành tại cầu Đông Hội (kết nối với tuyến đường đã được triển khai đầu tư từ năm 2018).

Hiện tại cả 02 tuyến của công trình chưa có trong quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tuy nhiên UBND huyện đã đưa vào danh mục công trình, dự án sử dụng đất thực hiện trong kỳ quy hoạch sử dụng đất năm 2021-2030, đang trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Về kế hoạch sử dụng đất, công trình dự kiến sẽ triển khai thực hiện từ năm 2022- 2025, do vậy UBND huyện sẽ đăng ký danh mục dự án sử dụng đất, danh mục các công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022 để tổ chức thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB để triển khai dự án.

- Về công tác giải phóng mặt bằng: Do phạm vi xây dựng công trình nằm trong phạm vi quy hoạch của địa phương, do đó, về công tác Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư sau khi dự án được phê duyệt UBND huyện Nghi Xuân chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

2. Về môi trường:

- Đây là công trình đường ô tô cấp kỹ thuật II có chiều dài <10km nên theo Mục 20, Phụ lục II, Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ Môi trường thì dự án này không nằm trong danh mục các dự án phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Tại Mục 6 của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư UBND huyện Nghi Xuân đã đánh giá sơ bộ tuy nhiên, nội dung còn sơ sài, chưa đúng và đủ theo quy định tại Điều 12 Nghị định 40/2020/NĐ -CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ. UBND huyện Nghi Xuân đã cho bổ sung, hoàn thiện các nội dung quy định tại Điều 12 Nghị định 40/2020/NĐ -CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ trong hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để trình thẩm định và phê duyệt.

- Nội dung “Cao độ thiết kế nền đường”, đề nghị bổ sung thêm điều kiện phải đảm bảo cao hơn mực nước lũ lớn nhất hàng năm theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng có tính đến khuyến nghị của kịch bản biến đổi khí hậu và nước biển dâng theo tính toán thực tế tại khu vực Xuân Thành: Về “Cao độ thiết kế nền đường” do đây mới chỉ là bước đề xuất chủ trương nên về quy mô, kết cấu chưa cụ thể chi tiết từng hạng mục nên trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa lựa chọn về cao độ nền mặt đường và các công trình trên tuyến, tuy nhiên quá trình lập dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công Chủ đầu tư sẽ cho điều tra đặc điểm khí tượng thủy văn và tình hình thiên tai, khảo sát chi tiết mực nước lũ và tính đến kịch bản biến đổi khí hậu để đưa ra cao độ thiết kế nền đường phù hợp và tuân thủ theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Xuân Thành gắn với sân Golf và các vùng phụ cận huyện Nghi Xuân.

Trên đây là một số nội dung báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung tại Văn bản số 2194/STNMT-ĐĐ2₁ ngày 16/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

Kính mong sự quan tâm xem xét của sở Tài Nguyên và Môi Trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam