

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021

V/v lập Quy hoạch phân khu xây  
dựng Khu đô thị - thương mại – du  
lịch Lam Hồng

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 1537/SXD – QHHT<sub>4</sub> ngày 15/6/2021 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng; UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

Khu vực đề xuất lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng thuộc địa bàn hành chính thị trấn Xuân An và các xã Xuân Hồng, Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, với quy mô khoảng 490 ha; đây là khu vực kết nối giữa hai trung tâm đô thị là thành phố Vinh (tỉnh Nghệ An) và thị xã Hồng Lĩnh (tỉnh Hà Tĩnh) thông qua tuyến Quốc lộ 1 và cầu Bến Thủy 1, Bến Thủy 2. Trong khu vực đề xuất lập quy hoạch có Khu di tích lịch sử - văn hóa Quốc gia Đền Chợ Củi và nhiều cảnh quan thiên nhiên đẹp như sông Lam, núi Hồng; ngoài ra, đây cũng là khu vực có quỹ đất thuận lợi để quy hoạch phát triển khu dân cư gắn với khai thác cảnh quan, môi trường sinh thái vùng ven sông Lam, đồng thời phát triển các loại hình thương mại - dịch vụ, du lịch văn hóa tâm linh trên địa bàn. Do đó, việc lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng là cần thiết để định hướng cụ thể các giải pháp phát triển cho khu vực này nhằm khai thác, phát huy các tiềm năng lợi thế về kết nối giao thông, cảnh quan thiên nhiên, phát triển du lịch văn hóa tâm linh và phục vụ thu hút, kêu gọi vốn đầu tư từ các doanh nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của vùng ven sông Lam.

Trên đây là một số nội dung liên quan đến đề xuất lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân báo cáo để Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**