

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**  
**tại địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân**  
**(Đợt 1, năm 2021)**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 219/STP-HC&BTTP ngày 23/3/2020 của Sở Tư pháp về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư tại xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2021);*

*Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Lam, Xuân Viên, Xuân Phổ và thị trấn Xuân An;*

*Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2021);*

*Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ đợt 1 năm 2021);*

*Căn cứ Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;*

Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2021), với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá**

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**2.2. Số lượng:** Có 03 vùng quy hoạch: 36 lô, tổng diện tích: 8.946,6 m<sup>2</sup> (đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân trích đo khu đất phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính), bao gồm:

- Mặt bằng quy hoạch xen dầm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 xóm Trường An, xã Xuân Phổ: 26 lô, tổng diện tích: 6.154,6 m<sup>2</sup>.

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu dân cư vùng Kỳ Xương Com, thôn 2 (nay là thôn Ninh Hòa), xã Xuân Phổ: 06 lô, tổng diện tích: 1.792,0 m<sup>2</sup>.

- Mặt bằng quy hoạch xen dầm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ: 04 lô, tổng diện tích: 1.000,0 m<sup>2</sup>.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 07/6/2021: **9.092.608.000 đồng** (*Chín tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng*)).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Được quy định tại Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện Nghi Xuân.

**5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì được xem

xét đánh giá tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất. Sau khi xem xét đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản có giá trị hợp đồng thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất và phù hợp là tổ chức được lựa chọn ký kết hợp đồng đấu giá tài sản (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được áp dụng sau khi cuộc đấu giá thành công được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phần chênh lệch này sẽ tính toán xác định trong quá trình thực hiện thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

\* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

#### **6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện Nghi Xuân (bản sao chứng thực).
- Báo cáo kê khai trang thiết bị theo tiêu chí lựa chọn đã được thông báo tại Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện Nghi Xuân (bản chính);
- Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện Nghi Xuân (bản chính);
- Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính).

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/6/2021 đến hết ngày 17/6/2021 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ, ngày lễ);
- + Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.
- + Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút.
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân hoặc liên hệ theo các số điện thoại: 0903.446.484 (đ/c Nguyễn Thị Thu - Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch),

0902.034.588 (đ/c Phạm Đại Nghĩa - Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch)  
để được giải đáp.

Giao phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>).

*(Gửi kèm theo Thông báo này có Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân)./.*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT, NN&PTNT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế huyện;
- UBND xã Xuân Phổ;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**