

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán kinh phí dịch vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Năm 2020)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi và phân bổ ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Nghi Xuân về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách huyện năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện giao dự toán chi ngân sách năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Phổ (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư các xã: Xuân Hải, Xuân Phổ, Xuân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ đợt 2 năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 2, năm 2020).

Căn cứ Hợp đồng số 27/2020/HĐ-DVĐGMN ngày 04/11/2020 giữa UBND huyện Nghi Xuân với Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 27/BBTL ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 35 lô đất ở tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Lần 1 - Đợt 2, năm 2020);

Xét đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật tại Văn bản số đề ngày 09/4/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 121/TTr-TCKH ngày 09/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán kinh phí dịch vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Năm 2020) như sau:

1. Tổng kinh phí thực hiện (bao gồm thuế giá trị gia tăng 10% theo quy định): 95.469.000 đồng (Chín mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn).

2. Số tiền đã thực hiện thanh toán: 23.400.000 đồng (số tiền thu được từ bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất).

3. Số tiền phải bố trí ngân sách nhà nước để thanh toán: 72.069.000 đồng (*Bảy mươi hai triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn*).

(có Bảng tổng hợp chi tiết đính kèm)

4. Nguồn kinh phí: Ngân sách huyện bố trí tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện.

Điều 2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch trích ngân sách huyện cấp về Ban sự nghiệp kinh tế huyện để thực hiện thanh toán cho Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật theo quy định tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam