

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021

V/v xin chủ trương lập Quy hoạch phân khu Khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng và TT Xuân An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được Văn bản số 06/BGD-HT ngày 02/6/2021 của Công ty CP Đầu tư Brothers Global (*Địa chỉ: Số 52/180 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội*) về việc tài trợ kinh phí lập Quy hoạch phân khu Khu đô thị - Thương mại - Du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng, TT Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi xem xét vị trí, hiện trạng sử dụng đất và các quy hoạch liên quan, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung như sau:

- Về vị trí, quy mô đề xuất lập quy hoạch: Vị trí lập quy hoạch tại khu vực thị trấn Xuân An và các xã Xuân Hồng, Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích khảo sát, lập quy hoạch phân khu khoảng 490 ha.

- Về sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Theo đề án Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 thì khu vực đề xuất lập quy hoạch nêu trên thuộc phân vùng kinh tế phía Nam là vùng kinh tế nông nghiệp và dự trữ phát triển đô thị của huyện Nghi Xuân. Do đó, việc lập quy hoạch phân khu Khu đô thị - thương mại – du lịch tại khu vực này cơ bản phù hợp với định hướng phát triển theo đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đã được phê duyệt, tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Khu vực đề xuất lập quy hoạch hiện trạng chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở và một phần đất phi nông nghiệp khác.

- Về kinh phí: Do Công ty CP Đầu tư Brothers Global hỗ trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 06/BGD-HT ngày 02/6/2021.

(Có sơ đồ ranh giới khu vực đề xuất lập quy hoạch và văn bản kèm theo).

Để sớm cụ thể hóa đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt và góp phần tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu trên địa bàn huyện Nghi Xuân, làm cơ sở để thực hiện cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân và cập nhật, bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2025, phục vụ thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã

hội và phát triển đô thị; Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đồng ý chủ trương cho lập Quy hoạch phân khu Khu đô thị - thương mại - du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng và TT Xuân An huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000.

Kính mong nhận được sự quan tâm xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, TN&MT, KH&ĐT;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, TT: Xuân Hồng, Xuân Lam, Thị trấn Xuân An ;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam