

**BẢNG TỔNG HỢP  
PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN XÃ XUÂN PHỔ (ĐỢT 1, NĂM 2021)**

(Kèm theo Quyết định số 2087 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Mặt bằng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 xóm Trường An, xã Xuân Phổ	01	116	3	Đường nội xã: Các tuyến đường nội thôn rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	204,7	800.000	1,2	196.512.000	
2		02	117	3		255,6	800.000		204.480.000	
3		03	118	3		191,2	800.000	1,2	183.552.000	
4		04	119	3		191,7	800.000	1,2	184.032.000	
5		05	120	3		192,6	800.000		154.080.000	
6		06	121	3		210,5	800.000		168.400.000	
7		07	134	3		209,4	800.000		167.520.000	
8		08	122	3		249,6	800.000		199.680.000	
9		09	123	3		291,4	800.000		233.120.000	
10		10	124	3		262,4	800.000	1,2	251.904.000	
11		11	125	3		217,5	800.000		174.000.000	
12		12	126	3		273,7	800.000	1,2	262.752.000	
13		13	127	3		286,4	800.000	1,2	274.944.000	
14		14	128	3		294,7	800.000	1,2	282.912.000	
15		15	129	3		176,5	800.000	1,2	169.440.000	
16		16	130	3		157,7	800.000	1,2	151.392.000	
17		17	131	3		206,9	800.000	1,2	198.624.000	
18		18	132	3		175,3	800.000		140.240.000	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
19	Mặt bằng quy hoạch xen đầm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 xóm Trường An, xã Xuân Phổ	19	133	3	Đường nội xã: Các tuyến đường nội thôn rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	185,8	800.000		148.640.000	
20		20	97	2		279,0	800.000	1,2	267.840.000	
21		21	98	2		282,0	800.000		225.600.000	
22		22	99	2		272,5	800.000		218.000.000	
23		23	100	2		280,2	800.000		224.160.000	
24		24	101	2		270,4	800.000		216.320.000	
25		25	102	2		277,9	800.000	1,2	266.784.000	
26		26	103	2		259,0	800.000		207.200.000	
<b>Cộng</b>						<b>6.154,60</b>			<b>5.372.128.000</b>	
27	Mặt bằng quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu dân cư vùng Kỳ Xương Cơm, thôn 2 (nay là thôn Ninh Hòa), xã Xuân Phổ	43	172	21	Đường nội xã: Các tuyến đường nội thôn rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	300,0	1.200.000		360.000.000	
28		44	173	21		300,0	1.200.000		360.000.000	
29		45	174	21		300,0	1.200.000		360.000.000	
30		46	175	21		300,0	1.200.000		360.000.000	
31		47	176	21		300,0	1.200.000		360.000.000	
32		48	177	21		292,0	1.200.000	1,2	420.480.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.792,00</b>			<b>2.220.480.000</b>	
33	Mặt bằng quy hoạch xen đầm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ	11	222	25	Đường nội xã: Các tuyến đường nội thôn rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa hoặc bê tông, cấp phối)	250,0	1.500.000		375.000.000	
34		20	355	18		250,0	1.500.000		375.000.000	
35		31	339	18		250,0	1.500.000		375.000.000	
36		32	340	18		250,0	1.500.000		375.000.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.000,00</b>			<b>1.500.000.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>8.946,60</b>			<b>9.092.608.000</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**