

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT**  
**TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN THỊ TRẤN XUÂN AN (ĐỢT 1, NĂM 2021)**

(Kèm theo Quyết định số 2088 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 4 (Quy hoạch được phê duyệt năm 2020)	02	169	103	Những vị trí từ khối 1 đến khối 7: Những vị trí bám đường đất cấp phối $\geq 4m$	170,60	2.600.000		443.560.000	
2		03	168	103		160,80	2.600.000		418.080.000	
3		04	167	103		151,10	2.600.000		392.860.000	
4		05	166	103		141,40	2.600.000		367.640.000	
5		06	165	103		159,90	2.600.000		415.740.000	
6		07	164	103		146,20	2.600.000		380.120.000	
7		08	163	103		109,30	2.600.000		284.180.000	
8		09	162	103		114,20	2.600.000		296.920.000	
9		10	161	103		115,00	2.600.000		299.000.000	
10		11	160	103		81,20	2.400.000		194.880.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.349,70</b>			<b>3.492.980.000</b>	
11	Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 7 (Quy hoạch được phê duyệt năm 2020)	01	257	73	Những vị trí từ khối 1 đến khối 7: Những vị trí bám đường đất cấp phối $\geq 4m$	161,60	5.000.000		808.000.000	
12		02	258	73		172,20	5.000.000		861.000.000	
13		04	256	73		155,60	6.000.000		933.600.000	
14		05	255	73		102,60	5.500.000		564.300.000	
<b>Cộng</b>						<b>592,00</b>			<b>3.166.900.000</b>	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
15	Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 8B (Quy hoạch được phê duyệt năm 2020)	01	145	85	Những vị trí thuộc khối 8A 8B 9: Những vị trí bóm đường rộng $\geq$ 4m (có rải nhựa hoặc bê tông)	128,80	3.000.000		386.400.000	
16		02	146	85		129,10	3.000.000		387.300.000	
17		03	147	85		140,50	3.000.000		421.500.000	
<b>Cộng</b>						<b>398,40</b>			<b>1.195.200.000</b>	
18	Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 9 (Quy hoạch được phê duyệt năm 2020)	01	141	76	Những vị trí thuộc khối 8A 8B 9: Những vị trí bóm đường rộng $\geq$ 4m (có rải nhựa hoặc bê tông)	183,30	4.000.000	1,2	879.840.000	
19		02	140	76		157,50	4.000.000		630.000.000	
20		03	139	76		157,50	4.000.000		630.000.000	
21		04	138	76		157,50	4.000.000		630.000.000	
22		05	137	76		157,50	4.000.000		630.000.000	
23		06	174	77		175,70	4.000.000	1,2	843.360.000	
24		07	173	77		147,00	4.000.000		588.000.000	
25		08	172	77		150,90	4.000.000		603.600.000	
26		09	171	77		154,90	4.000.000		619.600.000	
27		10	170	77		156,80	4.000.000		627.200.000	
28		11	169	77		156,80	4.000.000		627.200.000	
29		12	168	77		156,80	4.000.000		627.200.000	
<b>Cộng</b>						<b>1.912,20</b>			<b>7.936.000.000</b>	
30	Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở - Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Hoàng Mai Ngọc	24	35	91	Đường Rú Com: Đoạn từ ngã 3 đất ông Hàn đến giáp bờ Sông Lam	169,40	4.800.000	1,2	975.744.000	
<b>Cộng</b>						<b>169,40</b>			<b>975.744.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>4.421,70</b>			<b>16.766.824.000</b>	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN