

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

Về việc góp ý dự thảo Quyết định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ diện tích để tách khu đất công thành dự án độc lập

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 1898/STNMT-ĐĐ₂ ngày 27/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị góp ý Dự thảo Quyết định Ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; sau khi xem xét, nghiên cứu, UBND huyện có một số ý kiến như sau:

Tại điều 3: Điều kiện, tiêu chí:

- Bổ sung tiêu chí về kích thước, hình thể khu đất công đối với khu đất xem xét để xem xét tách thành dự án độc lập.

Quy mô và tỷ lệ diện tích:

- Sửa đổi điểm a như sau:

+ Dự án đầu tư có quy mô sử dụng đất dưới 0,5 ha: Tỷ lệ diện tích đất công đủ điều kiện tách thành dự án độc lập so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án hoặc lô đất theo quy hoạch phải trên 60% và có diện tích tối thiểu là 1.000 m².

+ Dự án đầu tư có quy mô sử dụng đất từ 0,5 ha trở lên: Tỷ lệ diện tích đất công đủ điều kiện tách thành dự án độc lập so với tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án hoặc lô đất theo quy hoạch phải trên 50%

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài nguyên - Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng