

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021

V/v xin ý kiến về chủ trương lập
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
đô thị - Thương mại dịch vụ Nam
Sông Lam tại thị trấn Xuân An

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 06/BGD-HT ngày 02/6/2021 của Công ty CP Đầu tư Brothers Global (Địa chỉ: Số 52/180 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội) về việc tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại dịch vụ Nam Sông Lam tại thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Theo đó, Công ty đề xuất tài trợ toàn bộ kinh phí (không hoàn lại) để thực hiện lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại dịch vụ Nam Sông Lam tại thị trấn Xuân An với quy mô khoảng 24,28 ha (*Có Văn bản của Công ty CP Đầu tư Brothers Global kèm theo*).

Qua kiểm tra của cơ quan chuyên môn thì vị trí đề xuất lập quy hoạch chi tiết nêu trên cụ thể như sau:

- Về vị trí, quy mô đề xuất lập quy hoạch: Vị trí thực hiện tại khu vực các Tổ dân phố 2,3 và 6 thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; diện tích khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khoảng 24,28 ha.

- Về sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5000) được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 và Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 đã định hướng quy hoạch khu vực này là đất xây dựng Khu đô thị và đất công cộng. Do vậy, việc đề xuất lập quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng Khu đô thị - Thương mại dịch vụ Nam Sông Lam là phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt;

- Về kế hoạch phát triển nhà ở: Theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, trong danh mục dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, bố trí dự án Khu đô thị nam Sông Lam với quy mô 18,8ha.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Hiện nay UBND huyện đang tổ chức lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân và đã thực hiện cập nhật khu vực đề xuất lập quy hoạch nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan.

- Về kinh phí: Do Công ty CP Đầu tư Brothers Global tài trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 06/BGD-HT ngày 02/6/2021.

Thực hiện Văn bản số 121-CV/HU ngày 22/02/2021 của Huyện ủy về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu dân cư, đô thị, nhà ở thương mại; Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại dịch vụ Nam Sông Lam tại thị trấn Xuân An từ nguồn vốn xã hội hóa, làm cơ sở để UBND huyện tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương.

Kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng