

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021

V/v xin ý kiến về chủ trương lập Quy hoạch phân khu khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng và TT Xuân An

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 06/BGD-HT ngày 02/6/2021 của Công ty CP Đầu tư Brothers Global (*Địa chỉ: Số 52/180 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội*) về việc tài trợ kinh phí lập Quy hoạch phân khu khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng, TT Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Theo đó, Công ty đề xuất tài trợ toàn bộ kinh phí để lập Quy hoạch phân khu khu đô thị - thương mại – du lịch Lam Hồng tại xã Xuân Lam, xã Xuân Hồng và thị trấn Xuân An với quy mô diện tích khu vực nghiên cứu khoảng 490 ha (*Có văn bản của Công ty kèm theo*).

Qua kiểm tra của cơ quan chuyên môn thì khu vực đề xuất lập quy hoạch phân khu nêu trên là phù hợp với định hướng Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt; đồng thời, việc sớm triển khai lập quy hoạch sẽ là cơ sở để thực hiện cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân và cập nhật, bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 để phục vụ thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội và phát triển đô thị.

Để sớm cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và góp phần tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Điểm b Khoản 2 mục 2 Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019. Thực hiện Văn bản số 121-CV/HU ngày 22/02/2021 của Huyện ủy về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu dân cư, đô thị, nhà ở thương mại; Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương lập quy hoạch phân khu nêu trên từ nguồn vốn xã hội hóa làm cơ sở để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương quy hoạch.

Kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, TT: Xuân Hồng, Xuân Lam, Thị trấn Xuân An ;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng