

THÔNG BÁO
Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Nghi Xuân

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 05/STP-BTTP ngày 03/01/2019 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân, với các nội dung như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- 1.1. Về cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.
- 1.2. Về trang thiết bị:
 - a. Máy vi tính (máy vi tính xách tay hoặc máy vi tính để bàn).
 - b. Máy in
 - c. Máy chiếu, màn chiếu.
 - d. Hòm đựng phiếu trả giá.
 - e. Biển tên, thẻ đấu giá viên, thẻ khách hàng tham gia đấu giá, thẻ đại biểu tham dự phiên đấu giá...
 - f. Các công cụ, dụng cụ, văn phòng phẩm phục vụ việc niêm phong hòm phiếu.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- 2.1. Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành.
- 2.2. Lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp, đa dạng để tránh để lộ thông tin, hạn chế tiêu cực trong đấu giá về vấn nạn “cò” đấu giá làm lũng đoạn giá.



2.3. Có Website của công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín (ví dụ: Báo Hà Tĩnh, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Đài Truyền thanh - Truyền hình cấp huyện...).

Riêng đối với công ty mới thành lập hoặc thành lập chi nhánh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì yêu cầu như sau: Có Website của công ty (nếu có), trang Facebook, Zalo...

2.4. Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia đấu giá.

2.5. Một số nội dung khác tùy theo điều kiện, đặc điểm của tài sản đấu giá.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh.

3.2. Thời gian hoạt động: Có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

3.3. Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty.

3.4. Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập); Bản sao hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất đã ký kết (nếu có).

5.2. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phối hợp bàn giao tài sản đấu giá cho khách hàng.


5.3. Các công tác hỗ trợ khác cho đơn vị có tài sản đấu giá.

5.4. Có tài khoản tại nhiều Tổ chức tín dụng khác nhau để khách hàng có nhiều sự lựa chọn trong việc nộp tiền đặt trước và tránh việc Tổ chức tín dụng để lộ thông tin.


5.5. Phải có ma kết cho mỗi phiên đấu giá.

6. Thông báo này thay thế Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân



Yêu cầu Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện, Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện, UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi, công khai nội dung Thông báo này./. 

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT, NN&PTNT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Hưng

