

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

V/v hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện
dự án Trang trại chăn nuôi tại xã
Xuân Viên

Kính gửi:

- Các phòng: Nông nghiệp & Phát triển nông thôn,
Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Viên;
- Chủ đầu tư ông Nguyễn Đức Thanh (Địa chỉ: Khối 7,
phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An).

Sau khi xem xét Văn bản số 199/TCKH ngày 01/6/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch về việc báo cáo kết quả kiểm tra tình hình hoạt động của mô hình Trang trại chăn nuôi tại xã Xuân Viên của ông Nguyễn Đức Thanh, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Văn bản nêu trên: Cho phép chủ đầu tư ông Nguyễn Đức Thanh lập lại phương án đầu tư dự án có tính khả thi (Trang trại nông nghiệp sinh thái, loại trừ chăn nuôi) đúng với mục đích sử dụng đất đã được giao, cho thuê (đất nông nghiệp khác), phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời lập điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Giao các phòng chuyên môn liên quan, địa phương và chủ đầu tư thực hiện một số nội dung như sau:

a) Nhà đầu tư ông Nguyễn Đức Thanh:

- Nghiên cứu, lập lại phương án đầu tư dự án có tính khả thi (Trang trại nông nghiệp sinh thái, loại trừ chăn nuôi) đúng mục đích sử dụng đất đã được giao, cho thuê (đất nông nghiệp khác), phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời lập điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án (nên giữ nguyên theo hiện trạng tài sản trên đất) gửi các phòng chuyên môn thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Không thực hiện chăn nuôi trong phạm vi đất được giao, cho thuê vì không đảm bảo khoảng cách từ trang trại chăn nuôi đến khu dân cư theo quy định tại Thông tư 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

b) Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Phối hợp với chủ đầu tư ông Nguyễn Đức Thanh để hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án đầu tư dự án đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng đất được giao, cho thuê và các quy định của pháp luật có liên quan; chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn liên quan để thẩm định phương án đầu tư dự án của chủ đầu tư theo quy định.

c) Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Hướng dẫn chủ đầu tư lập điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được giao, cho thuê và đảm bảo các quy định của pháp luật có liên quan; chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn liên quan để thẩm định quy hoạch trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

d) Phòng Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn người được mua tài sản thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với tài sản theo đúng quy định của pháp luật sau khi chủ đầu tư có phương án đầu tư dự án khả thi và quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ) UBND xã Xuân Viên: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của chủ đầu tư; đồng thời phối hợp với các phòng chuyên môn cấp huyện để hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ có liên quan theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương và chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam