

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

*Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2021*

V/v xin chủ trương lập quy hoạch  
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông  
thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ  
Đạm, huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được Văn bản số 116/2021/CV-VH ngày 24/3/2021 của Công ty CP Thương mại, Tư vấn và Xây dựng Vĩnh Hưng (Địa chỉ: Lô BT2, ô số 49, khu Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) về việc đề xuất tài trợ kinh phí để thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi giao phòng chuyên môn phối hợp với các đơn vị, địa phương để kiểm tra quy hoạch và xem xét vị trí, hiện trạng sử dụng đất các khu đất liên quan, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung như sau:

- Về vị trí, quy mô đề xuất lập quy hoạch: Vị trí thực hiện tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; diện tích khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khoảng 9,9 ha.

- Về sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 thì khu vực đề xuất lập quy hoạch nêu trên đã được bố trí quy hoạch đất ở;

- Về kế hoạch phát triển nhà ở: Theo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, trong danh mục dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, bố trí dự án khu dân cư nông thôn mới xã Cổ Đạm với quy mô 10ha.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Hiện nay UBND huyện đang tổ chức lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Nghi Xuân và đã thực hiện cập nhật khu vực đề xuất lập quy hoạch nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Khu vực đề xuất lập quy hoạch hiện trạng chủ yếu là đất bằng chưa sử dụng và đất sản xuất nông nghiệp đã giao cho các hộ dân.

- Về kinh phí: Do Công ty CP Thương mại, Tư vấn và Xây dựng Vĩnh Hưng hỗ trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 116/2021/CV-VH ngày 24/3/2021.

*(Có sơ đồ ranh giới các khu vực đề xuất lập quy hoạch kèm theo).*

Để phát huy hiệu quả sử dụng đất, phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng các khu dân cư đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện mục tiêu xây dựng huyện Nghi Xuân đạt chuẩn huyện nông thôn mới kiểu mẫu điển hình về văn hóa gắn với phát triển du lịch, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đồng ý chủ trương cho khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mong được sự quan tâm xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, TN&MT, KH&ĐT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**