

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v ý kiến điều chỉnh quy hoạch
tổng mặt bằng sử dụng đất Cửa
hàng xăng dầu Nam Cầu Bến Thủy

Nghi Xuân, ngày tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1305/SXD-KTQH₄ ngày 24/5/2021 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc xin ý kiến điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Nam Cầu Bến Thủy của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh; sau khi xem xét, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

- Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Cửa hàng xăng dầu Nam Cầu Bến Thủy của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh (*hồ sơ gửi kèm Văn bản số 1305/SXD-KTQH₄*) có diện tích, ranh giới khu đất cơ bản phù hợp với diện tích, ranh giới đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/5/2019;

- Một số nội dung đề nghị xem xét trong quá trình thẩm định:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 16/5/2019, trong đó có thể hiện rõ chi tiết diện tích các hạng mục công trình xây dựng trên đất (*Nhà mái che hệ thống cột bơm xăng dầu, Nhà giao dịch bán xăng dầu*); do đó cần làm rõ việc điều chỉnh các hạng mục công trình khác với hiện trạng sử dụng có làm ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư trong quá trình sử dụng đất hay không, hay phải thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất?

+ Lưu ý khoảng cách từ cửa hàng xăng dầu đến các công trình lân cận phải tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu;

UBND huyện Nghi Xuân kính gửi Sở Xây dựng đề tổng hợp, thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng