

**BẢNG TỔNG HỢP**  
**PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT**  
**TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN XÃ XUÂN VIÊN (ĐỢT 1, NĂM 2021)**

(Kèm theo Quyết định số 2038 /QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Mặt bằng quy hoạch xen dậm dân cư Hội quán thôn Trung Sơn, xã Xuân Viên (nay là thôn Nam Viên)	08	76	55	Đoạn từ cổng nhà ông Linh thôn Khang Thịnh đến hết đất anh Văn thôn Nam Sơn	263,0	1.000.000	1,2	315.600.000	
2		09	77	55		216,3	1.000.000	1,2	259.560.000	
3		11	79	55		203,0	1.000.000		203.000.000	
<b>Cộng</b>						<b>682,30</b>			<b>778.160.000</b>	
4	Bản đồ quy hoạch phân lô sử dụng đất tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Bắc Cọi, thôn Bắc Sơn, xã Xuân Viên (nay là thôn Nam Viên)	37	73	34	Đoạn từ ngã 3 đất anh Bắc thôn Bắc Sơn đến đường Quốc lộ 8B	200,0	2.500.000		500.000.000	
5		38	75	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
6		39	77	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
7		40	79	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
8		41	81	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
9		42	83	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
10		43	85	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
11		44	87	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
12		45	89	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
13		62	93	34		192,0	2.500.000	1,2	576.000.000	
14		63	95	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
15		64	97	34		200,0	2.500.000		500.000.000	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đề nghị phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m <sup>2</sup>	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
16	Bản đồ quy hoạch phân lô sử dụng đất tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Bắc Cội, thôn Bắc Sơn, xã Xuân Viên (nay là thôn Nam Viên)	65	99	34	Đoạn từ ngã 3 đất anh Bắc thôn Bắc Sơn đến đường Quốc lộ 8B	200,0	2.500.000		500.000.000	
17		66	101	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
18		67	103	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
19		68	106	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
20		69	108	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
21		70	110	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
22		71	112	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
23		72	114	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
24		73	116	34		200,0	2.500.000		500.000.000	
25		74	42	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
26		75	44	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
27		76	46	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
28		77	47	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
29		78	49	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
30		79	51	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
31		80	53	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
32		81	55	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
33		82	57	41		200,0	2.500.000		500.000.000	
<b>Cộng</b>						<b>5.992,00</b>			<b>15.076.000.000</b>	
<b>Tổng cộng</b>						<b>6.674,30</b>			<b>15.854.160.000</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**