

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày 07 tháng 5 năm 2021

V/v kiểm tra lại giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã Giang - Tiên, huyện Nghi Xuân (ĐH.26)

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính,
Sở Tài nguyên & Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được đơn kiến nghị đề ngày 16/3/2021 của bà Võ Thị Hương, tổ dân phố Minh Quang, thị trấn Tiên Điền với nội dung “*Kiến nghị xem xét lại giá đất đền bù cho gia đình bà khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã Giang - Tiên, huyện Nghi Xuân (ĐH.26)*” Sau khi nhận được Đơn kiến nghị của bà Võ Thị Hương, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo kiểm tra lại hồ sơ Chứng thư thẩm định giá số 11/CT-ĐGD ngày 18/9/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế hiện trạng vị trí khu đất số 331, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Tổ dân phố Minh Quang, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, nhận thấy:

Theo hồ sơ Chứng thư thẩm định giá số 11/CT-ĐGD ngày 18/9/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh: Giá đất cụ thể của thửa đất hộ gia đình bà Võ Thị Hương là 4.730.000 đồng/m² và vị trí thửa đất được xác định trong Chứng thư thẩm định giá nêu trên chỉ thể hiện tám 01 mặt đường nhưng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 065010 đã được UBND huyện cấp ngày 18/4/2018 thì thửa đất có vị trí tám 2 mặt đường (01 đường rộng 7m, một đường rộng 3m). Tuy nhiên, theo thực tế hiện trạng thì tuyến đường rộng 3m chưa được hình thành, đầu tư xây dựng.

Vì vậy, để kịp thời trả lời, xử lý Đơn kiến nghị của bà Võ Thị Hương, tổ dân phố Minh Quang, thị trấn Tiên Điền nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh phối hợp với UBND thị trấn Tiên Điền

tiến hành kiểm tra lại việc thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với thửa đất của hộ gia đình bà Võ Thị Hương, tổ dân phố Minh Quang, thị trấn Tiên Điền và báo cáo UBND huyện để xem xét, xử lý theo đúng quy định của Pháp luật.

Đề nghị Trung tâm quan tâm, phối hợp thực hiện kịp thời theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, Thanh tra;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Điền;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng