

**BẢNG TỔNG HỢP
PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỂ ĐƯA VÀO TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN XÃ XUÂN YÊN (ĐỢT 1, NĂM 2021)**

(Kèm theo Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
							Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô sử dụng đất các lô đất từ 01-11 trong quy hoạch xen dăm khu dân cư thôn Hợp Giáp, xã Xuân Yên	04	382	9	Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	202,00	2.000.000		404.000.000	
Cộng						202,00			404.000.000	
2	Mặt bằng quy hoạch xen dăm khu dân cư thôn Yên Thông, xã Xuân Yên	13	443	29	Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	277,00	2.000.000		554.000.000	
3		14	444	29		274,00	2.000.000		548.000.000	
4		15	445	29		267,00	2.000.000		534.000.000	
5		26	464	23		278,00	2.000.000		556.000.000	
6		27	466	23		251,00	2.500.000	1,2	753.000.000	
7		28	465	23		257,00	2.500.000	1,2	771.000.000	
Cộng						1.604,00			3.716.000.000	
Tổng cộng						1.806,00			4.120.000.000	