

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

*Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2021*

V/v xin ý kiến về chủ trương lập  
quy hoạch chi tiết Khu dân cư  
nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã  
Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân từ  
nguồn vốn xã hội hóa

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 198/TTr-Cty ngày 12/4/2021 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc Gia Phú Thịnh (Địa chỉ: Số E999B, tổ 12, Khu phố 5A, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) về việc đề xuất tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư nông thôn mới trên địa bàn huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Theo đó, sau khi tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy Nghi Xuân tại Văn bản số 132-TB/HU ngày 06/4/2021, Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc Gia Phú Thịnh đã có đề xuất bổ sung việc tài trợ toàn bộ kinh phí để lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm, quy mô khoảng 9,9ha (*Có Văn bản của Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc Gia Phú Thịnh kèm theo*).

Qua kiểm tra của cơ quan chuyên môn thì vị trí đề xuất lập quy hoạch chi tiết nêu trên là phù hợp với quy hoạch xây dựng và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 đã được phê duyệt; đồng thời góp phần cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 và tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện.

Thực hiện Văn bản số 121-CV/HU ngày 22/02/2021 của Huyện ủy về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu dân cư, đô thị, nhà ở thương mại; Để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương cho lập quy hoạch chi tiết, Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm từ nguồn vốn xã hội hóa.

Kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hưng**