

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT  
V/v lập quy hoạch chi tiết xen dăm  
đất ở dân cư tại xã Xuân Liên

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Liên.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 09/TTr-UBND đề ngày 28/02/2021 của UBND xã Xuân Liên về việc xin quy hoạch xen dăm đất ở dân cư tại các thôn trên địa bàn xã Xuân Liên; sau khi giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra các quy hoạch có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương và giao UBND xã Xuân Liên làm chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu đất theo đề xuất tại Tờ trình nêu trên của UBND xã Xuân Liên, cụ thể như sau: Khu đất tại thôn Trung Vượng thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 17, diện tích khoảng 544,9 m<sup>2</sup>; khu đất tại thôn Lâm Hải Hoa thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21, diện tích khoảng 311,9 m<sup>2</sup>; khu đất tại thôn Lâm Phú Thịnh thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 24, diện tích khoảng 283,9 m<sup>2</sup>; khu vực Đồng Nương thôn An Phúc Lộc thuộc các thửa đất số 91, 244, 259 và từ số 318 đến số 338, tờ bản đồ số 23 và các thửa đất từ số 320 đến số 342, tờ bản đồ số 25, có tổng diện tích khoảng 12.042 m<sup>2</sup>; Các khu đất đề xuất lập quy hoạch phải được giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định hiện hành;

Riêng khu đất tại thôn An Phúc Lộc, thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 23, diện tích khoảng 3.706,2 m<sup>2</sup> hiện đang là đất quy hoạch sân thể thao thôn vì vậy chưa đồng ý chủ trương cho quy hoạch xen dăm đất ở dân cư; UBND huyện yêu cầu UBND xã Xuân Liên nghiên cứu kỹ để đề xuất phù hợp nhằm đảm bảo tiêu chí văn hóa trong xây dựng nông thôn mới.

2. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Xuân Liên lập quy hoạch và tổ chức thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**