

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân  
(Đợt 1, năm 2021)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy hoạch việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2021);*

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Phổ tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 12/4/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 13/4/2021; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản thẩm định số 196/TNMT ngày 14/4/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2021), với các nội dung như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất (nếu có), mục đích, hình thức và thời gian sử dụng đất được quyết định đấu giá.

- Danh mục: Đất ở các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (03 vùng quy hoạch)

- Vị trí:

+ Mặt bằng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân.

+ Mặt bằng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư, tỷ lệ 1/500 xóm Trường An, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân.

+ Mặt bằng quy hoạch chi tiết sử dụng đất Khu dân cư vùng Kỳ Xương Cơm, thôn 2 (nay là thôn Ninh Hòa), xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thửa đất: Tổng diện tích các thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2021: 8.946,6 m<sup>2</sup> (Chi tiết diện tích thửa đất có phụ lục kèm theo).

- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất thuộc các khu dân cư nói trên sử dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021.

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Phổ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 05/10/2017: Vị trí quy hoạch đất ở dân cư.

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Giao các phòng, ban chuyên môn liên quan và UBND xã Xuân Phổ căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao để tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Phổ theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT Huyện Ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**