

Số: 06/TB-BQLDA

Nghi Xuân, ngày 30 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo 22 tỉnh Hà Tĩnh;
- Các sở: Xây dựng; Lao động – Thương binh & Xã hội;
- Ban chỉ đạo 89 huyện Nghi Xuân;
- Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

Ban quản lý dự án đầu tư XDCB huyện báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư XDCB huyện Nghi Xuân.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

- SĐT: 02393.827.737.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Kỹ thuật Ban quản lý dự án đầu tư XDCB huyện: Nguyễn Toàn Trung.

- SĐT: 0917.173.888

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, trú bão, lụt Thôn 1, xã Xuân Lam được thiết kế 2 tầng hình chữ nhật, chiều rộng 13,9m, chiều dài 18,43m, chiều cao công trình +10.7m tính từ cốt sân, nền cốt +0.00 cao hơn cốt sân 1,5m. Cơ cấu phòng như sau:

Tầng 1 bao gồm không gian để trống, vui chơi văn hóa cộng đồng, đường dốc, bậc thang diện tích 200m<sup>2</sup>.

Tầng 2 bao gồm phòng văn hóa cộng đồng phòng tránh bão lũ, sân khấu, bếp, kho, khu vệ sinh chung, sảnh chính, hành lang và các diện tích phụ trợ với diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>.

5.1: Giải pháp thiết kế:

a. Giải pháp kiến trúc

Công trình Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, trú bão, lụt 1, xã Xuân Lam được thiết kế 2 tầng hình chữ nhật, chiều rộng 13,9m, chiều dài 18,43m, chiều cao công trình +10.7m tính từ cốt sân, nền cốt +0.00 cao hơn cốt sân 1,5m. Cơ cấu phòng như sau:

Tầng 1 gồm không gian để trống, vui chơi văn hóa cộng đồng, đường dốc, bậc thang diện tích 200m<sup>2</sup>.

Tầng 2 gồm phòng văn hóa cộng đồng phòng tránh bão lũ, sân khấu, bếp, kho, khu vệ sinh chung, sảnh chính, hành lang và các diện tích phụ trợ với diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>.

Mái công trình được lợp tôn dày 0,45ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT100x50x1,8.

Tường ngăn và bao che xây gạch không nung vữa XM mác 75, trát vữa XM mác 75, dày 1,5cm.

Nền, sàn, hành lang lát gạch Ceramic 600x600 lót VXM mác 50 dày 3cm. Nền, sàn vệ sinh lát gạch Ceramic 300x300 lót VXM mác 50 dày 3cm. Tường vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600.

Bậc cấp sảnh chính xây gạch đặc không nung vữa XM mác 75, mặt ốp đá granit.

Toàn bộ cửa đi và cửa sổ, vách kính dùng hệ thống cửa nhôm định hình kính trắng dày 6,38ly.

Công trình được hoàn thiện bằng sơn không bả, sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

#### *b. Giải pháp kết cấu*

Móng được tính toán đủ khả năng chịu lực, dựa vào kết quả khảo sát địa chất công trình bên cạnh (có hồ sơ kèm theo) và dựa vào kết quả tính toán nội lực từ hệ khung BTCT. Kết cấu móng đơn BTCT mác 200 đá 1x2 trên nền thiên nhiên kết hợp giằng móng bằng BTCT mác 200 đá 1x2, lót đáy móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Móng dưới tường là hệ thống dầm móng bằng BTCT mác 200 đá 1x2.

Kết cấu cột, dầm, sàn bằng BTCT mác 200 đá 1x2.

Cột thép sử dụng trong kết cấu công trình là:

- Đối với thép có đường kính  $D \leq 10$  dùng thép CI có  $R_a = 2100 \text{Kg/cm}^2$ ,
- Đối với thép có đường kính  $D > 10$  dùng thép CII có  $R_a = 2600 \text{Kg/cm}^2$ .

#### *c. Giải pháp thiết kế điện*

Hệ thống sinh hoạt và chiếu sáng: Đầu nối từ đường dây hạ thế nằm trên trục chính. Cấp điện hạ thế từ vị trí đầu nối tới các tủ điện tổng sử dụng loại cáp 0,6/1kV-Cu/XLPE/PVC(2x6)mm<sup>2</sup>. Cấp điện hạ thế từ tủ điện tổng tới tủ điện nhánh sử dụng loại cáp 0,6/1kV-Cu/XLPE/PVC(2x4)mm<sup>2</sup>. Hệ thống dây điện từ tủ điện nhánh tới các thiết bị điện, đèn và ổ cắm đều được luồn trong ống nhựa mềm PVC đi ngầm tường ngầm trần. Dây điện sử dụng loại 2 ruột nhiều sợi Cu/PVC/PVC(2x2,5)mm<sup>2</sup> cho các ổ cắm, dự phòng. Dây điện sử dụng loại 2 ruột nhiều sợi Cu/PVC/PVC(2x1,5)mm<sup>2</sup> cho các thiết bị chiếu sáng, quạt. Các mối nối dây điện phải được nối bằng các cầu đầu dây đặt trong hộp nối dây có thể thao tác kiểm tra dễ dàng. Từ tủ điện, công tắc, ổ cắm lắp đặt ở độ cao 1,5m so với mặt sàn hoàn thiện. Tủ bảng điện dẫn tới các thiết bị và tới các thiết bị điện dùng dây điện đơn lõi đồng luồn ống nhựa đặt ngầm tường và trần.

Hệ thống chiếu sáng trong nhà được tính toán phù hợp với từng không gian theo yêu cầu sử dụng cụ thể. Công suất chiếu sáng được tính theo TCXDVN 7114: 2002, chủng loại và công suất của các đèn được tính chọn bảo đảm đúng theo độ rọi quy định.

#### *d. Hệ thống nối đất chống sét và hệ thống nối đất an toàn điện*

\* *Hệ thống nối đất chống sét:*

Khởi nhà có điểm cao nhất của công trình là mái, giải pháp kinh tế kỹ thuật là sử dụng hệ thống kim thu sét, an toàn và hiệu quả. Hệ thống nối đất: Sử dụng phương thức nối đất hỗn hợp (cọc - tia). Trị số điện trở nối đất chống sét  $R_{nd} \leq (10)$ . Vật liệu dùng: Cọc nối đất bằng sắt L63x63x6 mạ kẽm dài 2,5m. Thanh nối đất bằng

đồng mạ kẽm 30x4. Dây dẫn sét bằng sắt fi 12. Kim thu sét bằng thép tròn tráng kẽm dày 0,2mm.

*e. Cấp, thoát nước*

- Nguồn cấp nước:

Công trình sử dụng nước sinh hoạt từ bể ngầm. Phạm vi tính toán đã bao gồm bồn nước đặt trên mái, từ đó cấp xuống các thiết bị vệ sinh.

- Giải pháp thoát nước:

+ Bên trong công trình:

Đường ống cấp nước bố trí đi âm tường cách sàn 0.6m. Đường ống thoát nước đi dưới sàn khu vệ sinh. Độ dốc đường ống  $i=2\%$  về phía đường ống chính. Đường ống cấp thoát nước trong nhà dùng ống PVC đảm bảo áp lực. Xác định đường ống chính xác khi thi công lắp đặt ống. Phải thử áp lực trước khi ốp lát.

+ Bên ngoài công trình (Thoát nước mái):

Nước thu từ mái được dẫn bằng đường ống xuống, sau đó đầu nối ra mương thoát nước ngoài nhà (nếu có) hoặc đưa ra khu vực trũng thấp. Nước rửa bên trong công trình được thu gom vào hố thấm, sau đó đầu nối với mương thoát nước ngoài nhà (nếu có) hoặc tự thấm. Nước xí từ vệ sinh được đưa vào bể tự hoại 3 ngăn để xử lý trước khi đưa ra môi trường.

*f. Hệ thống PCCC*

Căn cứ vào qui mô công trình và vật liệu đưa vào xây lắp, áp dụng tiêu chuẩn PCCC Việt Nam. Bố trí các thiết bị chữa cháy tại các vị trí thuận lợi nhất để nhìn thấy. Thiết bị phòng cháy chủ yếu là các bình bột đặt cách sàn 1,2m và các loại đèn chỉ dẫn thoát nạn đặt tại các cửa ra vào.

*2. Sân đường nội bộ*

Sân lát gạch Terrazzo KT400x400. Diện tích sân lát gạch là 300m<sup>2</sup> phía dưới lót bê tông đá 4x6 đã có của công trình hiện trạng.

**6. Danh sách các nhà thầu:**

- Tư vấn khảo sát, thiết kế: Viện Quy hoạch - Kiến trúc xây dựng Hà Tĩnh.
- Tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn Xây dựng và Thương mại 697.
- Thi công: Công ty Cổ phần Việt Sao Á.

**7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):**

- Ngày khởi công: 31/3/2021.
- Ngày hoàn thành (dự kiến): 31/7/2021.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng LĐ – TB&XH huyện;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện;
- UBND xã Xuân Lam;
- Đơn vị thi công, đơn vị TVGS;
- Lưu: Ban QLDA.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Hải**