

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 555/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 5 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ thôn Nam Viên,
xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình ;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh, ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/TU, ngày 18/11/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục hậu quả thiên tai năm 2020; một số định hướng, mục tiêu và giải pháp phòng ngừa, ứng phó nhằm giảm thiểu thiệt hại do thiên tai gây ra; Hướng dẫn số 121-HD/BCD ngày 21/12/2020 của Ban Chỉ đạo 22 về thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ và nhà ở kiên cố cho người có công, hộ nghèo, hộ bị ảnh hưởng do thiên tai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Công văn số 8852/UBND-XD1 ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà văn hóa cộng

đồng, nhà ở kiên cố cho các hộ dân tránh bão, lũ; Quyết định số 07-QĐ/BCĐ ngày 09/02/2021 của Ban Chỉ đạo 22 tỉnh về việc phê duyệt danh sách và phân bổ kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ trên địa bàn tỉnh (đợt 2);

Căn cứ Văn bản số 27/TBTD-KT&HT ngày 05/3/2021 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ thôn Nam Viên, xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXDCB huyện tại Tờ trình số 23/TTr-BQLDA ngày 23/02/2021; của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 36/TTr-KT&HT ngày 05/3/2021 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ thôn Nam Viên, xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXDCB huyện Nghi Xuân.
3. Địa điểm xây dựng: Thôn Nam Viên, xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân.
4. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Viện Quy hoạch – Kiến trúc xây dựng Hà Tĩnh.
5. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp thực hiện quản lý dự án.
6. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết số 01-NQ/TU, ngày 18/11/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục hậu quả thiên tai năm 2020; một số định hướng, mục tiêu và giải pháp phòng ngừa, ứng phó nhằm giảm thiểu thiệt hại do thiên tai gây ra trên địa bàn tỉnh.
7. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.
8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
 - Xây dựng Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh, trú bão, lụt thôn Nam Viên, xã Xuân Viên được thiết kế 2 tầng hình chữ nhật, chiều rộng 13,9m, chiều dài 18,43m, chiều cao công trình +10.7m tính từ cốt sân, nền cốt +0.00 cao hơn cốt sân 1,5m. Bao gồm:
 - + Tầng 1 bao gồm không gian để trồng, vui chơi văn hóa cộng đồng, đường dốc, bậc thang diện tích 200m².
 - + Tầng 2 bao gồm phòng văn hóa cộng đồng phòng tránh bão lũ, sân khấu, bếp, kho, khu vệ sinh chung, sảnh chính, hành lang và các diện tích phụ trợ với diện tích xây dựng 200m².

- Giải pháp kiến trúc:

Công trình Nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh trú bão, lụt Thôn Nam Viên, xã Xuân Viên được thiết kế 2 tầng hình chữ nhật, chiều rộng 13,9m, chiều dài 18,43m, chiều cao công trình +10.7m tính từ cốt sân, nền cốt +0.00 cao hơn cốt sân 1,5m. Cơ cấu phòng như sau:

+ Tầng 1 gồm không gian để trống, vui chơi văn hóa cộng đồng, đường dốc, bậc thang diện tích 200m².

+ Tầng 2 gồm phòng văn hóa cộng đồng phòng tránh bão lũ, sân khấu, bếp, kho, khu vệ sinh chung, sảnh chính, hành lang và các diện tích phụ trợ với diện tích xây dựng 200m².

+ Mái công trình được lợp tôn dày 0,45ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm KT100x50x1,8.

+ Tường ngăn và bao che xây gạch không nung vữa XM mác 75, trát vữa XM mác 75, dày 1,5cm.

+ Nền, sàn, hành lang lát gạch Ceramic 600x600 lót VXM mác 50 dày 3cm. Nền, sàn vệ sinh lát gạch Ceramic 300x300 lót VXM mác 50 dày 3cm. Tường vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600. Bậc cấp sảnh chính xây gạch đặc không nung vữa XM mác 75, mặt ốp đá granit.

+ Toàn bộ cửa đi và cửa sổ, vách kính dùng hệ thống cửa nhôm định hình kính trắng dày 6,38ly.

+ Công trình được hoàn thiện bằng sơn không bả, sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ. Màu sơn được quy định cụ thể trong bản vẽ kèm theo.

- Giải pháp kết cấu:

Móng được tính toán đủ khả năng chịu lực, dựa vào kết quả khảo sát địa chất công trình bên cạnh (có hồ sơ kèm theo) và dựa vào kết quả tính toán nội lực từ hệ khung BTCT. Kết cấu móng đơn BTCT mác 200 đá 1x2 trên nền thiên nhiên kết hợp giằng móng bằng BTCT mác 200 đá 1x2, lót đáy móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Móng dưới tường là hệ thống dầm móng bằng BTCT mác 200 đá 1x2.

Kết cấu cột, dầm, sàn bằng BTCT mác 200 đá 1x2.

- Cốt thép sử dụng trong kết cấu công trình là:

+ Đối với thép có đường kính $D \leq 10$ dùng thép CI có $R_a = 2100 \text{ Kg/cm}^2$,

+ Đối với thép có đường kính $D > 10$ dùng thép CII có $R_a = 2600 \text{ Kg/cm}^2$.

- Giải pháp thiết kế điện:

+ Hệ thống sinh hoạt và chiếu sáng: Đầu nối từ đường dây hạ thế nằm trên trục chính. Cấp điện hạ thế từ vị trí đầu nối tới các tủ điện tổng sử dụng loại cáp 0,6/1kV- Cu/XLPE /PVC(2x6)mm². Cấp điện hạ thế từ tủ điện tổng tới tủ điện nhánh sử dụng loại cáp 0,6/1kV- Cu/XLPE/PVC(2x4)mm². Hệ thống dây điện từ tủ điện nhánh tới các thiết bị điện, đèn và ổ cắm đều được luồn trong ống nhựa



mềm PVC đi ngầm tường ngầm trần. Dây điện sử dụng loại 2 ruột nhiều sợi Cu/PVC/PVC(2x2,5)mm² cho các ổ cắm, dự phòng. Dây điện sử dụng loại 2 ruột nhiều sợi Cu/PVC/PVC(2x1,5)mm² cho các thiết bị chiếu sáng, quạt. Các mối nối dây điện phải được nối bằng các cầu đầu dây đặt trong hộp nối dây có thể thao tác kiểm tra dễ dàng. Tủ tủ điện, công tắc, ổ cắm lắp đặt ở độ cao 1,5m so với mặt sàn hoàn thiện. Tủ bảng điện dẫn tới các thiết bị và tới các thiết bị điện dùng dây điện đơn lõi đồng luôn ống nhựa đặt ngầm tường và trần.

+ Hệ thống chiếu sáng trong nhà được tính toán phù hợp với từng không gian theo yêu cầu sử dụng cụ thể. Công suất chiếu sáng được tính theo TCXDVN 7114: 2002, chủng loại và công suất của các đèn được tính chọn bảo đảm đúng theo độ rọi quy định.

- Hệ thống nối đất chống sét và hệ thống nối đất an toàn điện:

+ Hệ thống nối đất chống sét:

Khối nhà có điểm cao nhất của công trình là mái, giải pháp kinh tế kỹ thuật là sử dụng hệ thống kim thu sét, an toàn và hiệu quả. Hệ thống nối đất: Sử dụng phương thức nối đất hỗn hợp (cọc - tia). Trị số điện trở nối đất chống sét R_{nd} (10). Vật liệu dùng: Cọc nối đất bằng sắt L63x63x6 mạ kẽm dài 2,5m. Thanh nối đất bằng đồng mạ kẽm 30x4. Dây dẫn sét bằng sắt fi 12. Kim thu sét bằng thép tròn tráng kẽm dày 0,2mm.

- Cấp, thoát nước:

+ Nguồn cấp nước: Công trình sử dụng nước sinh hoạt từ bể ngầm. Phạm vi tính toán đã bao gồm bồn nước đặt trên mái, từ đó cấp xuống các thiết bị vệ sinh.

+ Giải pháp thoát nước:

Bên trong công trình: Đường ống cấp nước bố trí đi âm tường cách sàn 0.6m. Đường ống thoát nước đi dưới sàn khu vệ sinh. Độ dốc đường ống i=2% về phía đường ống chính. Đường ống cấp thoát nước trong nhà dùng ống PVC đảm bảo áp lực. Xác định đường ống chính xác khi thi công lắp đặt ống. Phải thử áp lực trước khi ốp lát.

Bên ngoài công trình (Thoát nước mái): Nước thu từ mái được dẫn bằng đường ống xuống, sau đó đầu nối ra mương thoát nước ngoài nhà (nếu có) hoặc đưa ra khu vực trũng thấp. Nước rửa bên trong công trình được thu gom vào hố thấm, sau đó đầu nối với mương thoát nước ngoài nhà (nếu có) hoặc tự thấm. Nước xí từ vệ sinh được đưa vào bể tự hoại 3 ngăn để xử lý trước khi đưa ra môi trường.

- Hệ thống PCCC:

Căn cứ vào qui mô công trình và vật liệu đưa vào xây lắp, áp dụng tiêu chuẩn PCCC Việt Nam. Bố trí các thiết bị chữa cháy tại các vị trí thuận lợi nhất để nhìn thấy. Thiết bị phòng cháy chủ yếu là các bình bọt đặt cách sàn 1,2m và các loại đèn chỉ dẫn thoát nạn đặt tại các cửa ra vào.

- Sân đường nội bộ:

Sân lát gạch Terrazzo KT400x400. Diện tích sân lát gạch S1= 265m² phía dưới lót bê tông đá 4x6 đã có của nền hiện trạng. Diện tích sân lát gạch S2= 43m² phía dưới lót bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100 làm mới.

9. Tổng mức đầu tư: **2.062.196.000 Đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn đồng chẵn).**

- Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	1.777.092.000	Đồng
+ Chi phí quản lý dự án	58.324.000	Đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư	214.634.000	Đồng
+ Chi phí khác	12.146.000	Đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Đã bố trí 2 tỷ đồng tại Quyết định số 07-QĐ/BCĐ ngày 09/02/2021 của Ban Chỉ đạo 22 tỉnh về việc phê duyệt danh sách và phân bổ kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà văn hóa cộng đồng kết hợp tránh bão, lũ trên địa bàn tỉnh (đợt 2) và huy động nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXDCB huyện Nghi Xuân, Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Viên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Chỉ đạo 22 tỉnh (báo cáo);
- Ban Chỉ đạo 22 huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Nam