

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2021

V/v xin ý kiến về chủ trương lập
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
đô thị nam bờ sông Lam từ nguồn
vốn xã hội hóa

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1867/UBND-XD ngày 01/4/2021 về việc tham mưu đề nghị lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Nam bờ sông Lam, huyện Nghi Xuân. (Có văn bản kèm theo).

Theo đó, Công ty TNHH Thanh Thành Đạt có văn bản đề nghị UBND tỉnh cho phép được tài trợ kinh phí lập nhiệm vụ và lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị Nam bờ sông Lam, thị trấn Xuân An. Qua kiểm tra của cơ quan chuyên môn thì vị trí đề xuất lập quy hoạch chi tiết nêu trên là phù hợp với quy hoạch xây dựng và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 đã được phê duyệt; đồng thời việc lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam bờ sông Lam nhằm cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 và góp phần tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Điểm b Khoản 2 mục 2 Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019.

Thực hiện Văn bản số 121-CV/HU ngày 22/02/2021 của Huyện ủy về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu dân cư, đô thị, nhà ở thương mại; Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam bờ sông Lam từ nguồn vốn xã hội hóa **trước ngày 13/4/2021** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo yêu cầu.

Kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng