

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 3 năm 2021

V/v làm rõ về quy trình, thủ tục đầu tư và các thủ tục hành chính có liên quan đối với hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án đầu tư

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 532/SKHĐT-DNĐT ngày 16/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc làm rõ về quy trình, thủ tục đầu tư và các thủ tục hành chính có liên quan đối với hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án đầu tư.

Sau khi nghiên cứu Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn có liên quan; ý kiến của phòng Kinh tế & Hạ tầng tại Văn bản số 43/KT&HT ngày 19/3/2021, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Làm rõ về quy trình, thủ tục đầu tư:

- Hiện nay chưa có Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 nên đang thực hiện theo Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư

- Khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư thì vị trí khu đất lập dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phù hợp với các quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt như: Quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết 1/500.

- Khi xây dựng công trình phải được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (trừ những trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020)

2. Làm rõ các thủ tục hành chính có liên quan như: Quy hoạch, môi trường, giao đất, cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án đầu tư:

- Về quy hoạch, xây dựng: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục

và quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý của ngành xây dựng áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Về giao đất, cho thuê đất, môi trường: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND cấp huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên & Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, NN&PTNT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam