

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm Y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng.

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh, ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 4354/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh về việc Công bố đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Tĩnh; Công bố giá vật liệu Quý IV năm 2020 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí khắc phục hậu quả thiên tai tháng 10/2020;*

*Căn cứ Quyết định 177/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu TV.01: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình 479 lập.*

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân, với nội dung như sau:

## I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân.

2. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

Quy mô đầu tư xây dựng công trình:

2.1. Nhà làm việc 2 tầng: Xây mới Nhà làm việc 2 tầng 8 phòng với tổng diện tích sàn khoảng 325,08m<sup>2</sup>, thiết kế hình chữ nhật.

- Giải pháp kiến trúc: Tầng 1 diện tích 166,32m<sup>2</sup>, bố trí 03 phòng khám chữa bệnh, 01 phòng vệ sinh, 01 ô cầu thang, 01 hành lang, 01 sảnh đón; Tầng 2 diện tích 158,76m<sup>2</sup>, bố trí 03 phòng khám chữa bệnh; 01 phòng vệ sinh, 01 ô cầu thang; 01 hành lang. Chiều cao tầng 1: 3,6m, tầng 2: 3,6m, mái cao: 2,1m.

- Giải pháp kết cấu và hoàn thiện: Công trình thiết kế móng trụ BTCT mác 200#, đá 1\*2, móng tường xây đá hộc kết hợp giằng BTCT mác 200#, đá 1\*2; Nhà thiết kế dạng khung BTCT chịu lực, sàn mái bằng BTCT đổ tại chỗ; Tường bao xây gạch đặc không nung, tường ngăn xây gạch lỗ không nung. Trát tường VXM mác 75#, kết cấu BTCT trát VXM mác 75#; Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm định hình, nền lát gạch Ceramic, tường trần sơn 3 nước màu chỉ định; Mái lợp tôn màu, xà gồ thép.

- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thiết bị vệ sinh, chống sét, PCCC đảm bảo nhu cầu sử dụng.

2.2. Khuôn viên và kè:

+ Bóc phong hóa xung quanh, san nền đất cấp III; Lát gạch Tezzarro màu đỏ, diện tích lát 682,65 m<sup>2</sup>.

+ Mương thoát nước: Mương thoát thiết kế bằng kênh hình chữ nhật kích thước (BxH) = (0,58x0,62)m có chiều dài khoảng 74,7m. Thành mương xây bằng gạch đặc không nung, đáy mương BT đá 4\*6 M75# lán nền tạo dốc, nắp đậy bằng BTCT dày 8cm mác 200# đá 1x2.

+ Cổng chính: Chiều rộng 3,6m, cột cổng BTCT 220x220 mác 200# đá 1\*2, xây ốp cột 500x500 bằng gạch đặc không nung, VXM mác 75#, trát tường VXM mác 75#, sơn 3 nước; cánh cổng bằng thép hộp sơn tĩnh điện.

+ Hàng rào: Phá dỡ hàng rào cũ, xây mới hàng rào dài 50,68m, xây bằng gạch không nung dày 110, VXM mác 75#; cột BTCT mác 200# đá 1x2 cách nhau 3,0m, giằng móng và giằng tường kích thước 220x100 bằng BTCT mác 200# đá 1\*2; móng tường xây đá hộc VXM mác 75#; trát tường VXM mác 75#, sơn 3 nước.

+ Nhà đốt rác: Xây mới 01 nhà đốt rác kích thước 2,8m\*5,4m, chiều cao 3,7m, móng đá hộc VXM mác 75#, giằng móng, giằng tường BTCT mác 200# đá 1\*2, tường xây bằng gạch đặc không nung VXM mác 75#, trát tường VXM mác 75#, quét vôi 3 nước, lợp mái tôn.

+ Kè chống sạt lở: Thiết kế dạng tượng bê tông trọng lực chắn đất, kết cấu bằng bê tông mác 200# đá 2x4, chiều dài kè 54,8m.

*(Chi tiết có hồ sơ thiết kế bản vẽ kèm theo)*

3. Tên chủ đầu tư và thông tin liên lạc: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân.

5. Giá trị tổng mức đầu tư: **3.164.120.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	2.592.123.967	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	77.339.553	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	327.195.690	đồng
- Chi phí khác:	29.428.324	đồng
- Chi phí dự phòng:	138.032.278	đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương (Đã bố trí 2,9 tỷ đồng tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí khắc phục hậu quả thiên tai tháng 10/2020), Ngân sách huyện và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2022.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Các Quy chuẩn xây dựng Việt Nam;
- TCVN 9379:2012 – Kết cấu xây dựng và nền;
- TCVN 5574:2012 – Kết cấu bê tông và Bê tông cốt thép;
- TCVN 9345:2012 – Kết cấu bê tông và Bê tông cốt thép – hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm;
- TCVN 5575:2012 – Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành có liên quan.

9. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình 479.

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:**

### **1. Văn bản pháp lý:**

- Quyết định 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ kinh phí khắc phục hậu quả thiên tai tháng 10/2021;

- Căn cứ Quyết định 177/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;

- Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;

- Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu TV.01: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân.

**2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:**

- + Thuyết minh Báo cáo KTKT.
- + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán.
- + Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

**3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:**

- 01 quyển Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn.
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ trì khảo sát địa hình; chủ trì khảo sát địa chất; chủ trì thiết kế, lập dự toán, cụ thể:
  - + Chủ trì khảo sát địa hình: KS. Lê Xuân Chung, Chứng chỉ số NGA-00044671.
  - + Chủ trì khảo sát địa chất: KS. Nguyễn Tất Công, Chứng chỉ số NGA-00095165.
  - + Chủ trì thiết kế, kỹ sư định giá: KS. Phan Xuân Nguyên, Chứng chỉ số BIP-00038338.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khôi phục, nâng cấp Trạm y tế xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân, với các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**