

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 3 năm 2021

V/v xin ý kiến về chủ trương lập  
quy hoạch chi tiết một số Khu dân  
cư nông thôn mới trên địa bàn  
huyện từ nguồn vốn xã hội hóa

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 179/TTr-Cty ngày 26/02/2021 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc Gia Phú Thịnh (Địa chỉ: Số E999B, tổ 12, Khu phố 5A, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) về việc đề xuất tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư nông thôn mới trên địa bàn huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Theo đó, Công ty đề xuất tài trợ toàn bộ kinh phí để lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư nông thôn mới thôn Trường Vịnh, xã Đan Trường với quy mô khoảng 5,6 ha và quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư nông thôn mới thôn 3, xã Cổ Đạm, quy mô khoảng 7,5ha (Có Văn bản của Công ty CP Đầu tư và Phát triển địa ốc Gia Phú Thịnh kèm theo).

Qua kiểm tra của cơ quan chuyên môn thì các vị trí đề xuất lập quy hoạch chi tiết nêu trên là phù hợp với quy hoạch xây dựng và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 đã được phê duyệt; đồng thời việc lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư nêu trên là cần thiết nhằm sớm cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 và góp phần tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Điểm b Khoản 2 mục 2 Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019.

Thực hiện Văn bản số 121-CV/HU ngày 22/02/2021 của Huyện ủy về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu dân cư, đô thị, nhà ở thương mại; Để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương cho lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư nêu trên từ nguồn vốn xã hội hóa.

Kính đề nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, cho ý kiến thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã Đan Trường, Cổ Đạm;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hưng**