

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
V/v lập quy hoạch chi tiết xen dăm
đất ở dân cư tại xã Xuân Lam

Nghi Xuân, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lam.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 85/TTr-UBND đề ngày 22/02/2021 của UBND xã Xuân Lam về việc xin quy hoạch xen dăm đất ở dân cư tại thôn 1 và thôn 5, xã Xuân Lam; sau khi giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra các quy hoạch có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương và giao UBND xã Xuân Lam làm chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu đất đã được quy hoạch đất ở của đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Lam theo đề xuất tại Tờ trình nêu trên của UBND xã Xuân Lam, cụ thể như sau: Khu đất tại vùng Nảy thôn 1, thuộc các thửa đất 17,22,23,24,31,32,33,34,45,46 tờ bản đồ số 18, diện tích khoảng 5.400 m²; các khu đất tại thôn 5, vùng đồng Rú Đền, thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 15, diện tích khoảng 450 m²; vùng B19 thuộc các thửa 1,2,5,6,7,10,12 tờ bản đồ số 11 và 12, diện tích khoảng 7.600 m²;

Các khu đất đề xuất lập quy hoạch phải được giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định hiện hành.

Riêng khu đất tại vùng Đồng Mốt, bóm đường quốc lộ 1A (*thuộc quy hoạch đường trước đây*) chưa xác định rõ về ranh giới do vậy chưa chấp thuận chủ trương lập quy hoạch; yêu cầu UBND xã Xuân Lam xác định rõ ranh giới khu đất và các nội dung liên quan khác đảm bảo khả thi và không để phát sinh khiếu nại, khiếu kiện sau này.

2. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Xuân Lam lập quy hoạch và tổ chức thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, TCKH;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam