

Số: /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn kiến nghị của  
công dân về việc cấp GCNQSD đất.

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Lan, thường trú tại thôn Bình Phúc;  
xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- UBND xã Đan Trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Lan, thường trú tại thôn Bình Phúc, xã Đan Trường với nội dung tóm tắt: *Kiến nghị UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 205872, cấp ngày 20/01/2006 cho gia đình bà Trần Thị Phú (thôn Bình Phúc), thửa đất số 260, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299 do có nhiều sai phạm....* Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà, căn cứ hồ sơ, tài liệu và các văn bản pháp luật về đất đai. Ủy ban nhân dân huyện trả lời bà Lê Thị Lan như sau:

**1. Kết quả kiểm tra các thông tin liên quan đến thửa đất có kiến nghị:**

Thửa đất đang có kiến nghị thuộc thửa số 259, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299, diện tích 324 m<sup>2</sup>, loại đất là đất màu, ký hiệu chữ ĐM, chủ sử dụng mang tên bà Hai (là mẹ đẻ của ông Lê Đình Thanh và vợ là bà Trần Thị Phú); thửa đất này trước đây là đất phân trăm xã giao cho bà Hai từ trước năm 1980, bà Hai sử dụng để trồng sắn, ngô, rau màu.... Sau khi bà Hai, ông Dần (bố ông Thanh) mất, năm 2006 thửa đất đã được cấp Giấy CNQSD đất mang tên bà Trần Thị Phú (vợ ông Lê Đình Thanh);

- Tại Mẫu số 05 ĐC (Danh sách đề nghị giao đất nông nghiệp - lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy CNQSD đất) thôn Bình Phúc thể hiện: Số thứ tự 417, họ và tên chủ sử dụng là bà Trần Thị Phú (vợ ông Lê Đình Thanh), tổng số khẩu được giao: Không thể hiện, tờ bản đồ số 3, thửa đất số 260, bản đồ 299, xứ đồng: xóm 3, tổng diện tích được giao: 292 m<sup>2</sup>; loại ruộng đất: đất ở 200 m<sup>2</sup> và đất vườn 92 m<sup>2</sup>;

- Tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 205872** được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp ngày 20/01/2006 mang tên Trần Thị Phú sinh 1964, thường trú tại Bình Phúc, Xuân Đan, Nghi Xuân, Hà Tĩnh với diện tích 264 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 260, tờ bản đồ số 03, bản đồ 299. Trong đó đất ở 200m<sup>2</sup> và đất vườn 64,0 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Phúc, Xuân Đan nay là xã Đan Trường, Nghi Xuân, Hà Tĩnh, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: H-00890;

## **2. Về hiện trạng sử dụng đất thửa đất bà Lan đang có đơn kiến nghị.**

Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng, thửa đất số 259 tờ bản đồ số 03, bản đồ 299 nay là thửa đất số 179, tờ bản đồ 65 bản đồ địa chính đo đạc năm 2014, trên đất có đất trồng các loại cây hàng năm (ngô, rau, chuối,...), xung quanh 3 phía Bắc, Đông và Nam có tường rào xây, phía Tây có xây một hàng gạch chỉ đỏ làm ranh giới; vị trí ranh giới như sau: Phía Bắc giáp hộ gia đình ông Lê Đình Tấn, phía Đông giáp đất hộ bà Lê Thị Lan (ông Nguyễn Văn Phú); phía Tây giáp và Phía Nam đất hộ bà Lê Thị Lan (ông Đậu Quang Mỹ);

## **3. Đánh giá, kết luận:**

Qua kiểm tra hồ sơ và thực địa nhận thấy tại Mẫu số 05 ĐC (Danh sách đề nghị giao đất nông nghiệp - lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy CNQSD đất), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Phú trùng với số thửa gia đình bà Lê Thị Lan (Mỹ); sai vị trí thửa đất so với thực địa. Thửa đúng là thửa đất số 259 tờ bản đồ số 03 bản đồ 299 nay là thửa đất số 179, tờ bản đồ 65 bản đồ địa chính đo đạc năm 2014. Do vậy, việc phản ánh của bà Lê Thị Lan là có cơ sở.

Từ những nội dung trên, UBND huyện giao UBND xã Đan Trường theo thẩm quyền xác minh làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc sai số thửa trong Mẫu số 05 và làm rõ đúng sai theo quy định pháp luật trong quá trình xây dựng hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 205872, cấp ngày 20/01/2006 mang tên Trần Thị Phú, báo cáo, đề xuất UBND huyện và trả lời công dân.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề bà Lê Thị Lan được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để biết);
- Ban tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**