

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Nghi Xuân, ngày 05 tháng 02 năm 2021*

Về việc trả lời đơn kiến nghị của  
công dân liên quan đến việc miễn,  
giảm tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Bình, thường trú tại tổ dân phố Phong Giang,  
thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được đơn đề ngày 28/12/2020 của bà Nguyễn Thị Bình, thường trú tại tổ dân phố Phong Giang, thị trấn Tiên Điền với nội dung tóm tắt: *Gia đình bà thuộc diện di dời, tái định cư để thực hiện dự án xây dựng tuyến đê hữu sông Lam (giai đoạn 3); đề nghị giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà là gia đình người có công với cách mạng (chồng bà là thương binh hạng 3/4, tham gia hoạt động cách mạng từ năm 1945, đến năm 1954 tập kết ra Bắc và tham gia kháng chiến chống Mỹ). Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà, căn cứ hồ sơ, tài liệu và các quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Ủy ban nhân dân huyện trả lời bà Nguyễn Thị Bình như sau:*

**1. Về việc bồi thường, hỗ trợ bố trí tái định cư để thực hiện dự án xây dựng tuyến đê hữu sông Lam.**

Năm 2016, thực hiện Dự án tuyến đê Hữu sông Lam, đoạn từ cầu Bến Thủy đến đê Hội Thống (giai đoạn 2). Gia đình bà Nguyễn Thị Bình thuộc diện thu hồi đất, phải di dời do ảnh hưởng của dự án được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 284.773.079 đồng (Bồi thường về đất ở 56.700.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển, cây cối 158.012.879 đồng; hỗ trợ tiền chênh lệch suất tái định cư tối thiểu, tiền thuê nhà, thẻ bảo hiểm 70.060.200 đồng) và được bố trí giao đất ở tái định cư một lô đất ở tại vùng quy hoạch điều chỉnh sử dụng đất khu tái định cư xã Tiên Điền được điều chỉnh kích thước ngày 06/12/2016 với diện tích 288m<sup>2</sup>; thuộc thửa số 425, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính đo đạc năm 2014 tại thôn Lam Thủy, xã Tiên Điền (nay là tổ dân phố Lam Thủy, thị trấn Tiên Điền) và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2. Các quy định của pháp luật về thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.**

- Tại Điều 10, Khoản 1 Điều 11 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất quy định:

*“Điều 10. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất*

*1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: Được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở...*

*4. Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 11, Điều 12 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7, Điều 8 và Điều 9 Nghị định này. . .*

*Điều 11. Miễn tiền sử dụng đất*

*Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây :*

*1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công, . . .*

*Điều 12. Giảm tiền sử dụng đất*

*2. Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công. "*

*- Tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định:*

*Điều 1.*

*1. Người có công với Cách mạng quy định tại Điều 1 của "Pháp lệnh ưu đãi người hoạt động Cách mạng, liệt sĩ và gia đình liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, người hoạt động kháng chiến, người có công giúp đỡ Cách mạng" bao gồm:*

- Người hoạt động Cách mạng trước Cách mạng tháng 8 năm 1945;*
- Gia đình liệt sĩ;*
- Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lao động;*
- **Thương binh, bệnh binh, người hưởng chính sách như thương binh;***
- Người hoạt động Cách mạng hoặc hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày;*
- Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;*
- Người có công giúp đỡ Cách mạng.*

*Người có công với Cách mạng có khó khăn về nhà ở được hỗ trợ để cải thiện nhà ở.*

- Tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 quy định:

*Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở như sau:*

*1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 118/TTg:*

*"1. Đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Quyết định này, bao gồm:*

- a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;*
- b) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến trước Tổng khởi nghĩa 19 tháng Tám năm 1945;*
- c) Thân nhân liệt sĩ;*
- d) Bà mẹ Việt Nam Anh hùng;*
- đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động;*
- e) Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh;*
- g) Bệnh binh;*
- h) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;*
- i) Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày;*
- k) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;*
- l) Người có công giúp đỡ cách mạng".*

Theo các tài liệu, hồ sơ do bà Nguyễn Thị Bình cung cấp cho thấy: Chồng bà Nguyễn Thị Bình là ông Hồ Sỹ Dũng là thương binh có tỷ lệ thương tật 41%, xếp hạng 3/4 là đối tượng người có công với cách mạng. Tuy nhiên ông Hồ Sỹ Dũng đã từ trần ngày 14/10/2005. Đối chiếu với các quy định nêu trên bà Nguyễn Thị Bình không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Bình đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất được giao tái định cư số 425, tờ bản đồ số 5, tại tổ dân phố Lam Thủy, thị trấn Tiên Điền là không có cơ sở và không đủ điều kiện.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề bà Nguyễn Thị Bình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để biết);
- Ban tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**