

Số: /UBND-TNMT
V/v đề nghị thu hồi đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, cho Công ty cổ
phần xây dựng Dũng Hào thuê đất

Nghi Xuân, ngày tháng 02 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái, huyện Nghi Xuân của Công ty cổ phần xây dựng Dũng Hào thuê đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của UBND tỉnh về Giấy phép khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Bản đồ khu vực khai thác mỏ đá Rú Nậy, xã Xuân Liên;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thực hiện dự án: 50.188,3 m²

- Nguồn gốc khu đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất: Có 31.114,2 m² đất rừng sản xuất do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Dũng Hào nhận chuyển nhượng QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất số CY 379440 ngày 06/01/2021 và 19.074,1 m² đất rừng sản xuất do UBND xã Xuân Liên quản lý.

UBND huyện thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh thu hồi 19.074,1 m² đất rừng sản xuất do UBND xã Xuân Liên quản lý và cho phép Công ty cổ phần xây dựng Dũng Hào chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đối với diện tích 50.188,3 m² để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hưng