

Số: /UBND-TNMT
V/v đề nghị thu hồi đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH
nông nghiệp bền vững TPA thuê đất

Nghi Xuân, ngày tháng 02 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH nông nghiệp bền vững TPA thuê đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH nông nghiệp bền vững TPA;

Căn cứ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 28/01/2019.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: Dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thực hiện dự án: 63.000 m²

- Loại đất hiện trạng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh - CN huyện Nghi Xuân đăng ký biến động và đất do UBND xã quản lý (có danh sách và hồ sơ chi tiết kèm theo).

UBND huyện thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH nông nghiệp bền vững TPA chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đối với diện tích 63.000 m² đất do nhận chuyển nhượng QSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý nêu

trên để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (thực hiện dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái tại xã Xuân Mỹ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 27/3/2020.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng