

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-CTUBND

Nghi Xuân, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Minh Xuyên,
thường trú ở thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20 /11/2020 của ông Hồ Minh Xuyên thường trú tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân;

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 463/BC-TNMT ngày 30/12/2020 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần 2 của ông Hồ Minh Xuyên, thường trú tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khiếu nại Quyết định số 102/QĐCT-UBND ngày 24/12/2019 của UBND xã Xuân Giang về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hồ Minh Xuyên đối với hành vi hành chính của UBND xã không thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất tại xứ đồng Lăng Thầy Hội, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang cho gia đình ông. Ông cho rằng:

- UBND xã xác định sai vị trí, loại đất của gia đình: Theo bản đồ 299, thửa đất số 102 tờ bản đồ số 03, bản đồ 299, diện tích đất 210 m² là của chủ sử dụng ông Hoàng Đức Tùng, thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền (nay là thị trấn Tiên Điền). Thửa đất này, năm 2014, đoàn đo đạc Công ty Tài nguyên và Môi trường số 6 đo thành thửa số 71, tờ bản đồ số 41, diện tích 475,7 m² chủ sử dụng là ông Hoàng Đức Tùng nêu trên. Năm 2016, thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông Hoàng Đức Tùng, thửa đất này không phải của gia đình tôi. Thửa đất do bác Hồ Tôn để lại cho gia đình tôi trên bản đồ 299 đã có hình thể giáp đất ông Hoàng Đức Tùng nhưng không có số thửa, không có diện tích. Năm 2014, Công ty Tài nguyên và Môi trường số 6 đo đạc đã xác định thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, diện tích 195 m² đang trồng cây bạch đàn chứ không phải đất hoang như xã kết luận. Ranh giới như sau: phía Bắc giáp công làng văn hóa và đường đi thôn Hồng Thịnh, phía Đông giáp đất nông nghiệp của các hộ bà Nguyễn Thị Thanh, ông Hoàng Đức Tùng, ông

Hoàng Đức Minh, bà Dương Thành, bà Chín Toàn thôn Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền; phía Nam giáp thửa đất của ông Hoàng Đức Tùng, thôn Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền (thửa 102, tờ bản đồ số 03, bản đồ 299 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 41 bản đồ 2014); Phía Tây giáp đất nông nghiệp của ông Trần Anh Tuấn thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang.

- UBND xã áp dụng không đúng quy định của pháp luật để bác khiếu nại của tôi: Việc UBND xã áp dụng Điều 18, Điều 34 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, Điều 100 Luật Đất đai để không lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi là không đúng quy định. Đất của gia đình tôi là đất sử dụng ổn định từ trước năm 1980 đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm, là loại đất chưa có giấy tờ nhưng được các hộ thôn Hồng Thịnh và anh em, con cháu Cố Tôn làm chứng. Căn cứ Điều 101, Luật Đất đai 2013 thì thửa đất đủ điều kiện được công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Chủ tịch UBND xã Xuân Giang ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo hướng: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Minh Xuyên về hành vi hành chính của UBND xã không thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất tại xứ đồng Lãng Thầy Hội, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang cho gia đình ông.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1) *Về nguồn gốc đất đai:* Thửa đất ông Hồ Minh Xuyên đang có đơn khiếu nại UBND xã không làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính 2014 có nguồn gốc là đất do ông Hồ Tôn sử dụng trồng rau, màu. Năm 1987, ông Hồ Tôn chuyển vào huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng ở cùng con và mất tại đó. Khi thực hiện chủ trương đo đạc bản đồ giải thửa theo chỉ thị 299, thửa đất này không có người sử dụng, bỏ hoang, do đó được xác định là đất do UBND xã quản lý. Sau này ông Hồ Minh Xuyên cho rằng ông đã sử dụng trồng các loại cây lâu năm (Bạch Đàn, Keo, Phi Lao..) Quá trình sử dụng, ông Xuyên không đăng ký sử dụng đất đai theo quy định, do đó trong hồ sơ quản lý đất đai không thể hiện tên ông Hồ Minh Xuyên mà thể hiện là đất do UBND xã quản lý.

2) *Về quy hoạch:*

- Theo quy hoạch chung thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận huyện Nghi Xuân đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 thì thửa đất ông Hồ Minh Xuyên đang có đơn khiếu nại có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông, một phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất thể dục thể thao;

- Theo Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 có một phần diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất thể dục thể thao; một phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông; một phần diện tích quy hoạch đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

3) Về hồ sơ tài liệu, chứng cứ liên quan đến nội dung khiếu nại:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã Xuân Giang và phòng Tài nguyên và Môi trường cho thấy:

- Tại tờ bản đồ số 3, bản đồ 299 thể hiện: thửa đất số 102, diện tích 210m², không thể hiện loại đất;

- Tại Sổ mục kê lập theo bản đồ 299 được UBND huyện phê duyệt ngày 01/10/1986 tại trang số 45, thể hiện: thửa đất số 102, tờ bản đồ số 3, diện tích 210 m², loại đất hoang ký hiệu hg, chủ sử dụng là UBND xã;

- Tại Mẫu số 05 ĐC (Danh sách đề nghị giao đất nông nghiệp - lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy CNQSD đất) thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang tại trang số 42, số thứ tự 40 chủ sử dụng là bà Đậu Thị Hợi (vợ ông Hồ Minh Xuyên) không thể hiện thửa đất số 102, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299, diện tích 210m²;

- Tại Bản đồ địa chính xã Xuân Giang đo đạc năm 2014 và sổ mục kê đất đai thể hiện thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41 có diện tích 195,0 m², loại đất trồng cây lâu năm được ký hiệu (CLN), tên người sử dụng, quản lý đất: UBND xã.

- Tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 21/11/2014 có chữ ký của người đại diện đơn vị đo đạc là Cao Xuân Sơn, chữ ký và dấu của người sử dụng đất là ông Lê Hồng Lưu Chủ tịch UBND xã người đại diện người sử dụng đất cho UBND xã thể hiện: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Lãng Thầy Hội, xã Xuân Giang, diện tích 195,0 m², mục đích sử dụng CLN, tên chủ sử dụng Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang, thường trú tại thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân;

- Tại bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất năm 2014 có chữ ký và dấu của người sử dụng đất là ông Lê Hồng Lưu Chủ tịch UBND xã đại diện người sử dụng đất, người dẫn đạc tên Đậu Quang Phong và cán bộ đo đạc ông Cao Xuân Sơn thể hiện sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất, mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất có chữ ký của người sử dụng đất;

- Theo tài liệu ông Hồ Minh Xuyên cung cấp thể hiện:

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất không ghi ngày tháng năm 2014 có chữ ký của đơn vị đo đạc tên Nguyễn Tất Nghiêm và người sử dụng đất là ông Hồ Minh Xuyên thể hiện: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Lãng Thầy Hội, xã Xuân Giang, diện tích 195,0 m², mục đích sử dụng CLN, tên chủ sử dụng Hồ Minh Xuyên, thường trú tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân;

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất không ghi ngày tháng năm 2014 có chữ ký của cán bộ đo đạc tên Hoàng Văn Vọng và người sử dụng đất là ông Hồ Minh Xuyên thể hiện sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất mà không mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất và tình hình biên động ranh giới thửa đất;

Soát xét hồ sơ nhận thấy quá trình giải quyết khiếu nại, UBND xã Xuân Giang đã gặp gỡ, đối thoại, tuyên truyền, vận động, giải thích để ông Hồ Minh Xuyên hiểu rõ về các quy định của pháp luật về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quá trình làm việc ông Hồ Minh Xuyên không có tài liệu, chứng cứ chứng minh nội dung khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại cuộc đối thoại với ông Hồ Minh Xuyên vào ngày 20/01/2021, sau khi nghe kết quả xác minh, được nghe giải thích các quy định của pháp luật về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ông không đồng tình với kết quả xác minh nhưng không có tài liệu, chứng cứ chứng minh cho nội dung khiếu nại, ông vẫn cho rằng UBND xã xác định sai vị trí, loại đất của gia đình: Theo bản đồ 299, thửa đất số 102 tờ bản đồ số 03, bản đồ 299, diện tích 210 m² (nay là thửa số 71, tờ bản đồ số 41, diện tích 475,7 m²) là của chủ sử dụng ông Hoàng Đức Tùng, thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền (nay là thị trấn Tiên Điền), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, thửa đất này không phải của gia đình tôi. Thửa đất do bác Hồ Tôn để lại cho gia đình tôi trên bản đồ 299 đã có hình thể giáp đất ông Hoàng Đức Tùng nhưng không có số thửa, không có diện tích; UBND xã áp dụng không đúng quy định của pháp luật để bác khiếu nại của ông, đất của gia đình ông là đất sử dụng ổn định từ trước năm 1980 đến nay, không tranh chấp, không lấn chiếm, là loại đất chưa có giấy tờ nhưng được các hộ thôn Hồng Thịnh và anh em, con cháu Cố Tôn làm chứng. Căn cứ Điều 101, Luật Đất đai 2013 thì thửa đất đủ điều kiện được công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung này được thể hiện rõ trong kết quả xác minh, được các cơ quan chuyên môn liên quan giải thích, làm rõ tại cuộc đối thoại.

V. KẾT LUẬN

- Việc ông Hồ Minh Xuyên khiếu nại đối với hành vi hành chính của UBND xã không thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất tại xứ đồng Lãng Thầy Hội, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang cho gia đình ông là không có cơ sở. Việc UBND xã Xuân Giang không xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất tại xứ đồng Lãng Thầy Hội, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang là đúng quy định pháp luật.

- Việc ông cho rằng UBND xã xác định sai vị trí, loại đất của gia đình: Theo bản đồ 299, thửa đất số 102 tờ bản đồ số 03, bản đồ 299, diện tích đất 210 m² là của chủ sử dụng ông Hoàng Đức Tùng, thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền (nay là thị trấn Tiên Điền). Thửa đất này, năm 2014, đoàn đo đạc Công ty Tài nguyên và Môi trường số 6 đo thành thửa số 71, tờ bản đồ số 41, diện tích 475,7 m² chủ sử dụng là ông Hoàng Đức Tùng nêu trên. Năm 2016, thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông Hoàng Đức Tùng, thửa đất này không phải của gia đình tôi. Thửa đất do bác Hồ Tôn để lại cho gia đình tôi trên bản đồ 299 đã có hình thể giáp đất ông Hoàng Đức Tùng nhưng không có số thửa, không có diện tích. Năm 2014, Công ty Tài nguyên và Môi trường số 6 đo đạc đã xác định thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, diện tích 195 m² đang trồng cây bạch đàn chứ không phải đất hoang như xã kết luận là không có cơ sở vì theo bản đồ và sổ mục kê 299, thửa đất ông đang khiếu nại UBND xã Xuân Giang không thực hiện thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông chính là thửa 102, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 210m² loại đất hoang, ký hiệu hg chứ không phải là 2 thửa và là đất trồng cây lâu năm như trong đơn;

- Việc ông cho rằng UBND xã áp dụng không đúng quy định của pháp luật để bác khiếu nại của ông là không có cơ sở bởi vì theo hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại UBND xã Xuân Giang và phòng Tài nguyên và Môi trường đều thể hiện thửa đất 102, tờ bản đồ số 03, bản đồ 299, diện tích đất 210m² (nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, diện tích 195 m², loại đất trồng cây lâu năm, ký hiệu CLN) là đất UBND xã quản lý, sử dụng; việc UBND xã áp dụng Điều 18, Điều 34, Nghị định 43/2014/NĐ-CP, Điều 100 Luật Đất đai để khẳng định ông không có các loại giấy tờ làm cơ sở để chứng minh gia đình ông là chủ sử dụng đất và không lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông là đúng quy định pháp luật; việc ông Hồ Minh Xuyên cho rằng Căn cứ Điều 101 Luật Đất đai 2013 thửa đất đủ điều kiện được công nhận và cấp GCNQSD đất là không có cơ sở.

Từ đó khẳng định Quyết định số 102/QĐ-CTHĐBT ngày 29/12/2019 của UBND xã Xuân Giang giải quyết khiếu nại không công nhận quyền sử dụng đất và không làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Minh Xuyên đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Xuân Giang, diện tích 195 m² là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 102/QĐCT-UBND ngày 24/12/2019 của Chủ tịch UBND xã Xuân Giang về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hồ Minh Xuyên tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang.

Điều 2. Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hồ Minh Xuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Xuân Giang, ông Hồ Minh Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT.Huyện ủy, TT.HDND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp; Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Xuân Giang;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hưng