

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghị Xuân, ngày tháng 01 năm 2021

V/v giải quyết kiến nghị của ông  
Nguyễn Văn Liêm, tổ dân phố  
Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Liêm. Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Thuận,  
thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được đơn kiến nghị đề ngày 11/01/2021 của ông Nguyễn Văn Liêm, tổ dân phố Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền với nội dung “*Kiến nghị xem xét lại giá đất được xác định để đền bù cho gia đình ông, để gia đình không phải chịu thiệt thòi khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; theo ông, trên cùng một tuyến đường mà giá đền bù chỗ cao, chỗ thấp, riêng gia đình ông chỉ được đền bù 4.820.000đồng/m<sup>2</sup> là chưa công bằng và chưa hợp lý*” Sau khi xem xét, căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời như sau:

**1. Về quy trình xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tu bổ, tôn tạo các di tích gốc và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu di tích quốc gia đặc biệt Đại thi hào Nguyễn Du (giai đoạn 1):**

Để xác định giá đất cụ thể các thửa đất liên quan đến GPMB dự án, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đã ký hợp đồng thuê Trung tâm Công nghệ thông tin, kỹ thuật Tài nguyên & Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Tĩnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính, Sở Tài nguyên & Môi trường) làm đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể (*được UBND huyện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Tu bổ, tôn tạo các di tích gốc và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu di tích quốc gia đặc biệt Đại thi hào Nguyễn Du (giai đoạn 1) tại Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 10/4/2020*)

Sau khi đơn vị tư vấn điều tra, khảo sát, lập chứng thư đề xuất giá đất cụ thể đối với các thửa đất liên quan đến BT-GPMB dự án, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, chính quyền địa phương thị trấn Tiên Điền đã tổ

chức hợp thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá đất cụ thể theo đúng các quy định của pháp luật.

## **2. Về thông tin thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Liêm, tổ dân phố Hòa Thuận, thị trấn Tiên Điền:**

Tuyến đường xác định giá đất cụ thể của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Liêm là tuyến đường từ đầu Trạm điện Xuân Giang đến ngã tư đất bà Hường thuộc phạm vi bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tu bổ, tôn tạo các di tích gốc và xây dựng cơ sở hạ tầng Khu di tích quốc gia đặc biệt Đại thi hào Nguyễn Du (giai đoạn 1); giá theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh: 1.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Thửa đất gia đình ông Nguyễn Văn Liêm thuộc Thửa đất số 118, Tờ bản đồ số 13, giá đất cụ thể phê duyệt tại Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 là 4.850.000 đồng/m<sup>2</sup>, (thửa đất bóm 01 mặt đường, đoạn từ đầu Trạm điện Xuân Giang đến ngã tư đất bà Hường).

## **3. Về nội dung ông cho rằng trên cùng một tuyến đường mà giá đền bù chỗ cao, chỗ thấp.**

Giá cụ thể đối với các lô đất thuộc tuyến đường từ đầu Trạm điện Xuân Giang đến ngã tư đất bà Hường xác định như sau:

+ Đối với các thửa đất bóm 01 mặt đường (trục đường xác định giá đất cụ thể) có giá đất cụ thể là: 4.850.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đối với các thửa đất bóm 02 mặt đường (trục đường xác định giá đất cụ thể và một đường ngõ cụt < 3m) có giá đất cụ thể là: 5.335.000 đồng/m<sup>2</sup>, là do được nhân hệ số 1,1 ( $4.850.000 \times 1,1 = 5.335.000$  đồng/m<sup>2</sup>), theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh.

+ Đối với các thửa đất bóm 02 mặt đường (trục đường xác định giá đất cụ thể và một đường > 3m) có giá đất cụ thể là: 5.820.000 đồng/m<sup>2</sup>, là do được nhân hệ số 1,2 ( $4.850.000 \times 1,2 = 5.820.000$  đồng/m<sup>2</sup>), theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh)

Như vậy, việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện công tác BT-GPMB dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và đúng Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 của

Liên ngành sở Tài nguyên & Môi trường - sở Tài chính về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.

Giá đất của thửa đất gia đình ông Liêm đã được xác định giá đất cụ thể là 4.850.000 đồng/m<sup>2</sup> đúng theo quy định của pháp luật; giá đất của các thửa đất trên cùng tuyến đường khác nhau là do các thửa đất tiếp giáp với 02 mặt đường được nhân với hệ số như đã nêu trên.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời đề ông Nguyễn Văn Liêm được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
  - Các phòng: TCKH, TNMT;
  - Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện;
  - Ban tiếp công dân huyện;
  - Ủy ban nhân dân thị trấn Tiên Điền;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**