

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCT

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ số 33, đường Nguyễn Tiềm, Khối 11, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận kiến nghị của bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ số 33, đường Nguyễn Tiềm, Khối 11, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với nội dung “*Năm 1993 gia bà có mua của ông Nguyễn Văn Lý, Nguyên cán bộ Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân 01 lô đất phía Nam cầu Bến Thủy, nay nằm trong diện được chi trả đền bù bằng tiền theo kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Đề nghị nghiên cứu, giải quyết cho gia đình bà được nhận tiền đất nói trên...*”. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, các quy định pháp luật liên quan UBND huyện trả lời bà như sau:

Để thực hiện việc phê duyệt, chi trả cho các đối tượng đủ điều kiện hoàn trả theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh, UBND huyện đã xin ý kiến hướng dẫn của các sở, ngành. Đối với việc phê duyệt, chi trả Sở Tư pháp Hà Tĩnh đã có Văn bản hướng dẫn số 919/STP-XDKT&TDTHPL ngày 17/12/2019 hướng dẫn thực hiện Kết luận 152/KL-UBND nêu:

Trên cơ sở Kết luận 152/KL-UBND, UBND huyện Nghi Xuân lập phương án phê duyệt chi trả theo đối tượng đã được lập tại phụ lục và tính toán số tiền chi trả.

Các đối tượng đã chuyển nhượng thì phải xuất trình được các giấy tờ chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp không có các giấy tờ theo quy định, hoặc các giấy tờ không phù hợp về hình thức thì thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 129 Bộ luật Dân sự, theo đó giao dịch dân sự vi phạm quy định điều kiện có hiệu lực về hình thức thì vô hiệu, trừ trường hợp sau đây “Giao dịch dân sự đã được xác lập theo quy định bằng văn bản nhưng văn bản không đúng quy định của luật mà một bên hoặc cả hai bên đã thực hiện ít nhất hai phần ba nghĩa vụ trong giao dịch thì theo yêu cầu của một bên hoặc các bên, Tòa án ra quyết định công nhận hiệu lực của giao dịch đó”

Trong thời gian chưa xác định được đối tượng đủ điều kiện nhận chi trả thì gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước

Thực hiện Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh, UBND huyện đã rà soát và Ban hành Quyết định số 1885/QĐ-UBND, ngày 07/8/2020 về phê duyệt hoàn trả đợt 2 cho các đối tượng đủ điều kiện hoàn trả.

Ông Nguyễn Văn Lý được phê duyệt số tiền hoàn trả 320.000.000 đồng, UBND huyện đã chuyển số tiền đã phê duyệt về UBND thị trấn Xuân An để thực hiện chi trả.

Đối với trường hợp của gia đình bà nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Lý đã được UBND huyện phê duyệt số tiền hoàn trả 320.000.000 đồng, nếu gia đình Bà có giấy tờ chuyển nhượng theo đúng quy định của pháp luật liên hệ với thị trấn Xuân An để được chi trả. Trường hợp không có giấy tờ chuyển nhượng theo đúng quy định pháp luật thì thực hiện khởi kiện tranh chấp dân sự tại tòa án theo hướng dẫn của Sở Tư Pháp nêu trên. Sau khi tòa án có quyết định công nhận liên hệ với thị trấn Xuân An để được chi trả theo quy định.

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời đề ông Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ số 33, đường Nguyễn Tiềm, Khối 11, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu VT, TCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hưng