

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *11* /UBND-TNMT

*Nghi Xuân, ngày 05 tháng 01 năm 2021*

V/v đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH MTV Nghi Xuân thuê đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp và kinh doanh xăng dầu xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH một thành viên Nghi Xuân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp và kinh doanh xăng dầu xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân.

Căn cứ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 30/10/2020.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: Dự án cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp và kinh doanh xăng dầu xã Xuân Hải phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thực hiện dự án: 4.327,5 m<sup>2</sup>

- Loại đất hiện trạng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) của 20 hộ gia đình, cá nhân tại xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, Công ty TNHH MTV Nghi Xuân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh – Chi nhánh huyện Nghi Xuân đăng ký biến động.

UBND huyện thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh:

- Cho phép Công ty TNHH MTV Nghi Xuân chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đối với diện tích 4.327,5 m<sup>2</sup> đất do nhận chuyển nhượng QSD đất

trồng lúa nước (LUK) để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu Xuân Hải).

- Thu hồi 2.160,3 m<sup>2</sup> phần ngoài mốc GPMB đã được Công ty TNHH MTV nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và giao cho UBND xã Xuân Hải quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo thửa đất phục vụ giao, thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 05/01/2021.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Hưng**