

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10 /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày 05 tháng 01 năm 2021

V/v đề nghị cho hợp tác xã An  
Tâm Farm thuê đất thực hiện dự  
án tại xã Xuân Hải

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin thuê đất thực hiện dự án trồng rau, quả thủy canh, bán thủy canh công nghệ cao tại xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân của Hợp tác xã An Tâm Farm.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án trồng rau, quả thủy canh, bán thủy canh công nghệ cao tại xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh của Hợp tác xã An Tâm Farm.

Căn cứ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 13/11/2020.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: Dự án trồng rau, quả thủy canh, bán thủy canh công nghệ cao tại xã Xuân Hải phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân.

- Diện tích thực hiện dự án: 6.019 m<sup>2</sup>

- Nguồn gốc khu đất: Theo báo cáo của UBND xã Xuân Hải tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 30/12/2020, khu đất có nguồn gốc là đất bằng chưa sử dụng, không phải thực hiện công tác bồi thường GPMB.

UBND huyện thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh cho Hợp tác xã An Tâm Farm thuê đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án trồng rau, quả thủy canh, bán thủy canh công nghệ cao tại xã Xuân Hải với diện tích 6.019 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh đo vẽ.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Hưng