

Số: 3569/QĐ-CTUBND

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng,
thường trú ở thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT.

Xét đơn khiếu nại lần đầu ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Lê Thị Hồng, thường trú ở thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ và Báo cáo kết quả xác minh số 01/BC-ĐXM ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Đoàn xác minh được thành lập tại Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Không đồng ý với kết quả khiếu nại lần đầu đối với Văn bản hành chính số 1929/UBND-TNMT ngày 20/10/2020 của UBND huyện về trả lời kiến nghị của bà về đất đai. Theo bà, kết quả giải quyết, trả lời của UBND huyện tại Văn bản này không đúng với thực tế sử dụng đất và quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi và lợi ích hợp pháp của gia đình. Bà tiếp tục đề nghị xem xét, giải quyết lại một số thắc mắc liên quan giấy CNQSD đất nông nghiệp, quy hoạch đường giao thông.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

1. Về việc triển khai công tác chuyển đổi đất nông nghiệp giai đoạn II của xã:

+ Thực hiện Nghị quyết số 05 NQ/HU ngày 16/4/2009 của Ban chấp hành Huyện ủy Nghi Xuân, Đề án và Kế hoạch 14/KH-BCD ngày 22/6/2009 của UBND huyện về việc chuyển đổi đất ruộng đất giai đoạn II. Ban chấp hành Đảng bộ xã Xuân Mỹ đã ban hành Nghị quyết số 04 NQ/ĐU ngày 15/6/2009; thành lập Ban chỉ đạo chuyển đổi ruộng đất Nông nghiệp giai đoạn II theo Quyết định số 11-QĐ/ĐU ngày 15/6/2009 của Ban thường vụ Đảng ủy xã (do đồng chí Nguyễn Xuân Thư làm Trưởng ban) và các Tiểu ban chuyển đổi thôn, xóm.



+ Tháng 6/2009, Tiểu ban chỉ đạo thôn, xóm tổ chức thu thập số liệu giao đất theo Nghị định 64/CP, kết quả chuyển đổi giai đoạn 1; thống kê diện tích, loại đất theo từng xứ đồng gửi Ban chỉ đạo xã. Tháng 7/2009, Ban chỉ đạo xã phối hợp với Tiểu ban các thôn tiến hành quy hoạch lại hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng cho từng vùng, từng khu vực giữa các thôn. Ban chỉ đạo xã cùng cán bộ chuyên môn địa chính, giao thông thủy lợi điều chỉnh quy hoạch của từng vùng, từng khu vực, sau đó ghép lại quy hoạch của các thôn và các vùng thành bản vẽ quy hoạch chung toàn xã. Sau khi hoàn thành quy hoạch giao thông, thủy lợi, tổ chức cắm mốc quy hoạch ngoài thực địa bằng cọc tre, đến năm 2012 thay bằng mốc bằng bê tông.

+ Tiểu ban chỉ đạo các thôn lập phương án chuyển đổi ruộng đất trình Ban chỉ đạo chuyển đổi xã. Ban chỉ đạo chuyển đổi xã tiến hành duyệt phương án chuyển đổi cho các thôn. Trên cơ sở phương án chuyển đổi của các thôn đã được thống nhất, Ban chỉ đạo xã hoàn thiện phương án chuyển đổi ruộng đất của xã trình Ban chỉ đạo huyện phê duyệt. Sau khi phương án chuyển đổi ruộng đất được phê duyệt, Ban chỉ đạo xã phối hợp với Tiểu ban chuyển đổi các thôn, xóm tiến hành chia đất và tổ chức bốc thăm đồng thời giao đất thực địa cho các hộ. Việc giao đất thực địa đều mời các hộ dân tham gia cắm mốc bằng cọc tre. Diện tích đất nông nghiệp được giao cho dân là diện tích đã trừ quy hoạch giao thông, thủy lợi nội đồng.

2. Về việc quy hoạch, cắm mốc đường giao thông nội đồng khu vực đồng Chè:

+ Thực hiện chuyển đổi đất nông nghiệp giai đoạn 2 năm 2010, trước khi thực hiện việc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân. UBND xã Xuân Mỹ đã quy hoạch các tuyến đường giao thông nội đồng trên địa bàn toàn xã; đối với tuyến đường giao thông khu vực Đồng Chè đi vào thôn Thuận Mỹ (đi qua Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng) thuộc tuyến đường Mầm non đi nhà E được quy hoạch 10m (được thể hiện trong sổ giao đất thực địa, tính từ tim đường ra mỗi bên 5m). Xã tiến hành tổ chức cắm mốc chỉ giới quy hoạch ngoài thực địa (cắm mốc thô sơ bằng cọc tre), đến năm 2012 thay mốc tre bằng mốc bê tông. Việc cắm mốc tre do Ban chỉ đạo xã và tiểu ban chỉ đạo thôn trực tiếp đi cắm theo quy hoạch đã phê duyệt; năm 2012 khi thay bằng mốc bê tông, việc thay mốc cũng được thôn trực tiếp tổ chức thực hiện theo hồ sơ quy hoạch giao thông nội đồng và mốc tre đã cắm năm 2010. Ranh giới diện tích đất nông nghiệp giao cho dân và diện tích đất quy hoạch giao thông được phân định bởi mốc quy hoạch.

+ Năm 2014 UBND xã thực hiện bê tông hóa đồng thời nâng cấp mở rộng đường trong phạm vi diện tích đất quy hoạch giao thông đã trừ năm 2010.

+ Từ năm 2009 đến nay thì vị trí mốc quy hoạch đường giao thông nội đồng không thay đổi.

3. Về nguồn gốc và các giấy tờ liên quan đến thửa đất khiếu nại của bà Lê Thị Hồng:

+ Thửa đất bà Lê Thị Hồng sử dụng thuộc Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16, loại bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014 xã Xuân Mỹ, được UBND xã Xuân Mỹ giao theo kết quả chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2 năm 2010, được thể hiện

tại Sổ giao đất thực địa chia theo thăm. Cụ thể: số khẩu 7; diện tích 616 m²; dọc 35m; ngang một chiều 17,7; một chiều 17,5 m; xứ Đồng Chè xã Xuân Mỹ.

+ Ngày 11/4/2016 được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 841093 với 13 thửa đất trong đó thửa đất được giao tại xứ Đồng chè thuộc Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16, loại bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014 xã Xuân Mỹ với diện tích 777 m², tăng 161 m² so với kết quả giao đất chuyển đổi năm 2010. Kiểm tra kích thước Thửa đất số 23, trên bản đồ địa chính thể hiện cụ thể như sau:

Cạnh phí Bắc dài 37,37m; tăng 2,37 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Nam dài 39,25m; tăng 4,25 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Tây dài 19,25; tăng 1,75 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Đông dài 21,11; tăng 3,41 m so với kết quả giao đất năm 2010

4. Về kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

Đoàn xác minh đã phối hợp với UBND xã Xuân Mỹ, bí thư và thôn trưởng thôn Thịnh Mỹ, hộ bà Lê Thị Hồng kiểm tra hiện trạng thửa đất, kết quả như sau:

+ Kết quả đo đạc từ tim đường hiện trạng vào hết mép mốc quy hoạch đường là 5,2m, qua làm việc với ông Lê Văn Cảnh (nguyên Bí thư thôn 6 (nay là thôn Thịnh Mỹ), xã Xuân Mỹ thời điểm thực hiện chuyển đổi đất lần 2, xác định: Vị trí mốc quy hoạch đường được cắm từ năm năm 2009 bằng cọc tre, đến năm 2012 cắm lại bằng cọc bê tông không thay đổi từ năm 2009, diện tích đất nông nghiệp được chia lại cho dân sau chuyển đổi từ đã trừ diện tích đất nằm trong mốc quy hoạch. Hiện nay, kết quả đo đạc hiện trạng từ tim đường vào 5,2 m là do năm 2014 xã xây dựng nâng cấp tuyến đường có dịch tim đường sang phía Bắc để nắn thẳng. Do vậy, kết quả từ tim đường vào hết mép bê tông mốc hiện nay 5,2m là phù hợp.

+ Kết quả đo kích cạnh phần đất đã bị thôn Thuận Mỹ đào đắp lề đường tại Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng như sau:

Cạnh phía Tây chiều sâu diện tích đất đã đào tính từ tim đường vào 5,2 m trùng với mốc quy hoạch giao thông.

Cạnh phía Đông chiều sâu diện tích đất đã đào tính từ tim đường vào 6,2 m, tăng 1m so với mốc quy hoạch giao thông.

+ So sánh kết quả kiểm tra hiện trạng và kích cạnh Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cạnh phía Tây đã đo đạc và cấp giấy CNQSD đất vào phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) là 1,3 m.

Cạnh phía Đông đã đo đạc và cấp giấy CNQSD đất vào phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) là 2,78m.

III. KẾT LUẬN:

- Thôn Thuận Mỹ đã đào lớp đất mặt để đắp lề đường và đã đào vào diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Hồng (về cạnh phía Đông) là 1m, với diện tích 18,7m². Việc thôn tổ chức đào lớp đất mặt đất đắp lề đường vào diện tích đất đã

giao cho hộ gia đình mà không thông báo cho UBND xã và bà Lê Thị Hồng là chưa đúng.

- Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 841093, ngày 11/4/2016 đã cấp chồng lên phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) cạnh phía Tây là 1,3 m; cạnh phía Đông là 2,78 m với diện tích 81,8 m².

- Ranh giới đất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Hồng tại xứ Đồng Chè, xã Xuân Mỹ và đất quy hoạch giao thông do UBND xã quản lý được phân định bởi mốc quy hoạch đã được cắm mốc từ năm 2009. Hiện trạng kiểm tra từ tim đường vào hết mép mốc bê tông là 5,2m tăng so với quy hoạch đường là 0,2m. Tuy nhiên không ảnh hưởng đến đất nông nghiệp của bà Hồng, do vị trí cắm mốc quy hoạch bằng bê tông từ năm 2009 đến nay không thay đổi.

Từ những căn cứ trên Chủ tịch UBND huyện:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hồng, việc bà khiếu nại đối với Văn bản hành chính số 1929/UBND-TNMT ngày 20/10/2020 của UBND huyện: GCNQSD đất nông nghiệp của bà đã cấp chồng lên đất quy hoạch giao thông, phải chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp đã cấp có sai sót làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà là không có cơ sở.

Giao UBND xã Xuân Mỹ tổ chức hoàn trả lại lớp đất mặt phần diện tích 18,7 m² đất đã bị thôn Thuận Mỹ đào trong diện tích đất nông nghiệp đã giao cho bà Lê Thị Hồng nêu trên; thực hiện rà soát việc cấp giấy chứng nhận nông nghiệp trên địa bàn theo Văn bản số 1725/UBND-TNMT, ngày 18/9/2020 của UBND huyện về hướng dẫn rà soát xử lý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất nông nghiệp sai sót, để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Hồng và các thửa đất nông nghiệp khác còn sai sót trên địa bàn.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Lê Thị Hồng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Mỹ, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, bà Lê Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, TN-MT;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, ĐXM.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hưng