

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2366* /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày *28* tháng 12 năm 2020

V/v đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty xăng dầu Hà Tĩnh thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường, xã Đan Trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường tại xã Đan Trường của Công ty xăng dầu Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-SKHĐT ngày 10/7/2020 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường tại xã Đan Trường của Công ty xăng dầu Hà Tĩnh.

Căn cứ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 15/8/2019.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghi Xuân và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghi Xuân.

- Về nguồn gốc, diện tích các loại đất: Diện tích đất thực hiện dự án là 4.950 m², có nguồn gốc gồm: 4.304,3 m² đất sản xuất nông nghiệp (BHK, LUK) của 64 hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty xăng dầu Hà Tĩnh đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh huyện Nghi Xuân thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định; 491,4 m² đất sản

xuất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân đã được UBND huyện thu hồi phần ngoài mốc GPMB thực hiện dự án xây dựng cầu Cửa Hội bắc qua Sông Lam nối 02 tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh và 154,3 m² đất giao thông nội đồng nằm xen kẽ giữa các thửa đất nông nghiệp do UBND xã Đan Trường quản lý.

- Ủy ban nhân dân huyện thống nhất và đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thực hiện việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty xăng dầu Hà Tĩnh thuê đất để thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Xuân Trường tại xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân với tổng diện tích 4.950 m². Hình thức sử dụng Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn sử dụng: Theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư đã được chấp thuận.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 26/12/2019.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Hưng