

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT  
V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ  
1/500 một số khu dân cư trên địa  
bàn huyện Nghi Xuân

Nghi Xuân, ngày tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được Văn bản số 130/TTr-CT ngày 25/10/2020 của Công ty CP Đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình về việc đề xuất nghiên cứu và tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số khu dân cư trên địa bàn huyện Nghi Xuân. Sau khi giao phòng chuyên môn phối hợp với các đơn vị, địa phương để kiểm tra quy hoạch và xem xét vị trí, hiện trạng sử dụng đất các khu đất liên quan, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung như sau:

Để phát huy hiệu quả sử dụng đất, phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đồng ý chủ trương cho khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số khu dân cư trên địa bàn cụ thể như sau:

1. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Khu dân cư nông thôn mới Tân Ninh Châu, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

+ Địa điểm thực hiện: Xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 5,5 ha.

2. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng chỉnh trang Khu dân cư đô thị thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

+ Địa điểm thực hiện: Thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 3,0 ha.

*(Có sơ đồ ranh giới các khu vực đề xuất lập quy hoạch kèm theo).*

- Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất nông nghiệp;

- Về kinh phí: Do Công ty CP Đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình hỗ trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 130/TTr-CT ngày 25/10/2020.

Kính mong được sự quan tâm xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, TN&MT, KH&ĐT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn: Xuân Hội, Tiên Điền;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**