

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán  
Phương án bồi thường GPMB thực hiện Dự án nhà máy chiết xuất, chế biến  
được liệu tại khu công nghiệp Gia Lách, xã Xuân Viên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 10/12/2020, kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 15/HĐTĐGDCT ngày 09/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án nhà máy chiết xuất, chế biến được liệu tại khu công nghiệp Gia Lách, xã Xuân Viên, cụ thể như sau:

- Loại đất: đất trồng cây hàng năm (BHK), thuộc nhóm đất nông nghiệp
- Mức giá đất: 54.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Địa điểm thực hiện: xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính

& Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã  
Xuân Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**