

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 12 năm 2020

V/v thẩm định dự án Trang trại
chăn nuôi và kinh doanh tổng hợp
tại xã Xuân Liên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 3167/SKHĐT-DNĐT ngày 30/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Trang trại chăn nuôi và kinh doanh tổng hợp tại xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân.

Sau khi kiểm tra thực tế, xem xét hồ sơ đề xuất thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Trần Văn Hiền và căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 80-TB/HU ngày 04/12/2020; ý kiến thẩm định của các phòng: Kinh tế & Hạ tầng tại Văn bản số 271/KT&HT ngày 04/12/2020, Tài nguyên & Môi trường tại Văn bản số 421/TNMT ngày 07/12/2020, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tại Văn bản số 145/NN&PTNT ngày 07/12/2020, UBND xã Xuân Liên tại Văn bản số 58/UBND-ĐC ngày 04/12/2020, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề xuất một số nội dung liên quan đến lĩnh vực, phạm vi quản lý nhà nước tại địa phương như sau:

1. Thẩm định sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và các quy hoạch có liên quan:

1.1. Quy hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 10/8/2020. Phần lớn diện tích thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 9 được quy hoạch đất sản xuất kinh doanh (quy hoạch xây dựng nhà máy nước sạch). Tuy nhiên, vị trí quy hoạch nhà máy nước đã chuyển đổi sang vị trí khác tại xã Cổ Đạm.

1.2. Kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 10/9/2020.

1.3. Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Liên: Vị trí nhà đầu tư đề xuất dự án nằm trong khu vực đã được quy hoạch đất trang trại tập trung của đề án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Xuân Liên điều chỉnh theo Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT/BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 (được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt tại Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 24/3/2017).

1.4. Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 (được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019): Vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án đã được quy hoạch là đất nông nghiệp.

2. Về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; nguồn gốc, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất; khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương; phương án bồi thường giải phóng mặt bằng: các nội dung liên quan đến môi trường:

2.1. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất:

a) Vị trí thực hiện dự án: Vùng Cồn Trông, xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Diện tích dự kiến thực hiện dự án: 20.000 m².

c) Ranh giới khu đất:

- Phía Bắc: Giáp đất UBND xã quản lý;
- Phía Nam: Giáp đường giao thông nông thôn;
- Phía Đông: Giáp đất UBND xã quản lý;
- Phía Tây: Giáp đường giao thông nông thôn;

2.2. Hiện trạng và nguồn gốc đất đai:

- Hiện trạng sử dụng đất tại vị trí đề xuất thực hiện dự án bao gồm: 4.000 m² là đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Xuân Liên quản lý, 19.600 m² là đất nông nghiệp do UBND xã Xuân Liên quản lý (đất CLN)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Hiện tại có 04 hộ gia đình, cá nhân tự trồng cây (cây bạch đàn, cây keo trầm, cây phi lao...) trên đất do UBND xã Xuân Liên quản lý.

2.3. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Đất do UBND xã quản lý nên không phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; chỉ thực hiện đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cây cối và các loại tài sản khác trên đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

2.4. Về môi trường: Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường được quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

2.5. Về khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương: Đủ quỹ đất để giới thiệu địa điểm, đáp ứng cho nhà đầu tư.

3. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương; năng lực, kinh nghiệm triển khai dự án của nhà đầu tư và các nội dung, điều kiện khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án:

3.1. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương: Dự án Trang trại chăn nuôi và kinh doanh tổng hợp tại xã Xuân Liên của Công ty TNHH MTV Trần Văn Hiền phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp của huyện Nghi Xuân. Nếu dự án được triển khai đảm bảo đúng mục tiêu, quy mô thì sẽ giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

3.2. Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 10.678.850.000 đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu: 4.678.850.000 đồng, chiếm 43,8% (*Có Giấy xác nhận số dư của bà Nguyễn Thị Hoa tại Ngân hàng Việt Nam Thương tín, với số tiền: 3.295.240.582 đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số BU933532 và CB771981 của ông Trần Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Hảo*); vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác: 6.000.000.000 đồng, chiếm 56,2% (*Có cam kết cấp tín dụng số 19.11/CKCTD-CNNA-KHDN ngày 19/11/2020 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Nghệ An, với số tiền: 5.000.000.000 đồng*). Chủ thể là Công ty TNHH Một thành viên do chủ sở hữu chỉ có một cá nhân là ông Trần Văn Hiền nên việc chứng minh năng lực tài chính nêu trên là chưa phù hợp.

4. Một số nội dung khác:

Theo quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định “Khoảng cách từ trang trại chăn nuôi quy mô lớn đến khu tập trung xử lý chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư tối thiểu là 400 mét; trường học, bệnh viện, chợ, nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư tối thiểu là 500 mét”, vì vậy đề nghị Công ty cần xác định chính xác khoảng cách từ vị trí thực hiện dự án đến các địa điểm quy định nêu trên (đặc biệt là Hồ chứa nước Xuân Hoa) để đánh giá sự phù hợp về khoảng cách theo quy định.

5. Quan điểm của địa phương về việc đầu tư dự án:

Việc Công ty TNHH MTV Trần Văn Hiền đề xuất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi và kinh doanh tổng hợp tại xã Xuân Liên, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân rất hoan nghênh. Tuy nhiên, hiện tại dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 (quy hoạch đất nông nghiệp), quy hoạch sử dụng đất (quy hoạch đất sản xuất kinh doanh, xây dựng nhà máy nước sạch) nên chưa đủ điều kiện đề xuất UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, NN&PTNT;
- UBND xã Xuân Liên;
- Công ty TNHH MTV Trần Văn Hiền;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam