

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng xen dăm dân cư tại các xã Đan Trường, Xuân Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 huyện Nghi Xuân;*

*Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-TNMT ngày 12/11/2020; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 13/TĐGDCT ngày 12/11/2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại các xã Xuân Mỹ, Đan Trường cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Khu quy hoạch</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mức giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
<b>I. Xã Đan Trường</b>			
<i>1</i>	<i>Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trường Vịnh</i>		
	03 lô gồm lô số 01, 02, 03	652	2.500.000

2	Vùng quy hoạch dân cư thôn Trường Tinh		
	02 lô số 02, 03	513	1.800.000
3	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Trường Hải		
	11 lô gồm lô số 14-18, 23 - 27, 29	2251	4.500.000
4	Vùng quy hoạch dân cư thôn Lĩnh Thành 1		
	Lô số 01	300	1.200.000
5	Vùng quy hoạch dân cư thôn Lĩnh Thành 2		
	Lô số 01	240	1.000.000
<b>II</b>	<b>Xã Xuân Mỹ</b>		
1	Quy hoạch dân cư vùng đông trường THCS, thôn 6		
	08 lô, gồm lô số 01 và từ lô số 08 -14	2061	1.200.000
<b>Áp dụng chung:</b> Các lô đất ở bảm 02 mặt đường liền kề được nhân hệ số theo quy định tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.			

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Mỹ, Đan Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**