

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Dương Thị Loan, thôn Thành Long, xã Xuân Thành với nội dung tóm tắt: *Khiếu nại Quyết định số 530/QĐ-UB ngày 24/6/2004 của UBND huyện về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1995 mang tên ông Võ Tăng Thái (chồng của bà) như đề xuất của Viện Kiểm sát nhân dân huyện là không có căn cứ, xâm phạm quyền lợi hợp pháp của gia đình bà*

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại và rà soát hồ sơ liên quan, căn cứ Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, UBND huyện nhận thấy đơn khiếu nại không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do sau đây:

- Năm 2017, bà có đơn gửi UBND huyện phản ánh, kiến nghị nội dung: *Gia đình bà có thửa đất vườn ở tại thôn Thành Long, sử dụng từ năm 1969 lại nay, đã xây nhà ở ổn định và đã được cấp Giấy CNQSD đất ký hiệu G 233254, mang tên ông Võ Tăng Thái. Ngày 26/3/2004, Viện Kiểm sát nhân dân huyện lập biên bản tạm giữ Giấy CNQSD đất của gia đình bà để làm rõ một số vấn đề liên quan, sau đó có Văn bản số 180/KS ngày 20/5/2004 thông báo cho gia đình về việc đã chuyển Giấy CNQSD đất nói trên đến UBND huyện để xử lý theo thẩm quyền. Tuy nhiên, từ đó đến nay, bà không nhận được phản hồi về kết quả xử lý đối với Giấy CNQSD đất của gia đình. Nay, gia đình có nhu cầu cấp đổi Giấy CNQSD đất, do vậy đề nghị kiểm tra, xử lý dứt điểm, trả lại Giấy CNQSD đất để gia đình bà có thể cấp đổi theo quy định của pháp luật.* Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Văn bản số 507/UBND-VP ngày 12/4/2017 giao Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Viện Kiểm sát nhân dân huyện, UBND xã Xuân Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét cụ thể, tham mưu cho UBND huyện giải quyết, trả lời bà Dương Thị Loan. Ngày 27/10/2017, Viện kiểm sát nhân dân huyện có Văn bản số 788/VKS-VP gửi UBND huyện đề trình bày quan điểm của Viện kiểm sát về vụ việc và Văn bản số 789/VKS-VP gửi bà Dương Thị Loan đề hướng dẫn bà trực tiếp làm việc với Phòng Tài nguyên - Môi trường, đồng thời có gửi kèm Văn bản số 788/VKS-VP nói trên cho bà Dương Thị Loan; ngày 14/6/2018, UBND huyện có Văn bản số 748/UBND-TNMT trả lời kiến nghị của bà Dương Thị Loan. Trong nội dung Văn bản số 788/VKS-VP ngày 27/10/2017 của Viện kiểm sát nhân dân huyện và Văn bản số 748/UBND-TNMT ngày 14/6/2018 của UBND huyện đều có nêu Quyết định số 530/QĐ-UB ngày 24/6/2004 của UBND huyện về việc thu hồi và hủy bỏ GCNQSDĐ mang ký hiệu G233254 cấp ngày 20/9/1995 mang tên chủ hộ Võ Tăng Thái, thôn 4 xã Xuân Thành. Như vậy, không phải đến khi nhận

được Văn bản số 30/KL-VKS ngày 16/7/2020 của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh bà mới biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà đã bị thu hồi, hủy bỏ tại Quyết định số 530/QĐ-UB ngày 24/6/2004 của UBND huyện như bà nêu trong đơn khiếu nại.

- Tại Văn bản số 748/UBND-TNMT ngày 14/6/2018 của UBND huyện có nêu: “*Từ khi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ký hiệu G233254 bị thu hồi và hủy bỏ đến tháng 5/2008 thì ông Võ Tăng Thái và bà Dương Thị Loan chưa đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đến tháng 6/2008 thực hiện dự án xây dựng khu du lịch sân Golf Xuân Thành thửa đất ảnh hưởng đến dự án nên đã được Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án lập phương án bồi thường và thu hồi đất tại Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05/1/2010 với diện tích thu hồi 670 m²*”. Như vậy, ngoài việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi, hủy bỏ thì thửa đất được cấp Giấy chứng nhận đó cũng đã được thu hồi, bồi thường cho gia đình để giải phóng mặt theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 tại Điều 9: “*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, địch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại*” và Khoản 6, Điều 11: “*Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết: (...) 6. Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*” thì nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Loan không đủ điều kiện thụ lý giải quyết do đã hết thời hiệu khiếu nại.

Vậy, UBND huyện thông báo để bà Dương Thị Loan được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- UBKT; Văn phòng Huyện ủy;
- PVP HĐND&UBND-Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; các phòng: TN-MT; Tư pháp;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường