

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân
(Đợt 2 năm 2020)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;



Căn cứ Quyết định số 4318/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi và phân bổ ngân sách năm 2020 cho huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Nghi Xuân về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách huyện năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 5314/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc giao dự toán chi ngân sách huyện năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Phổ (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư các xã: Xuân Hải, Xuân Phổ, Xuân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ đợt 2 năm 2020);

Căn cứ Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Thông báo số 1472/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 2, năm 2020)

Xét đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật tại Văn bản số 26/ĐDT-ĐGMN ngày 29/10/2020 và Văn bản số 87/CV-ĐGMN ngày 29/10/2020; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 579/BCTĐ-TCKH ngày 03/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy

hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 2 năm 2020), với các nội dung sau:

1. Số lượng gói thầu: 01 gói.

2. Nội dung gói thầu: Tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân đã được UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 (Giá khởi điểm: 15.076.380.000 đồng) theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và văn bản pháp luật có liên quan.

3. Nhà thầu được lựa chọn, giá gói thầu, thời gian thực hiện hợp đồng, hình thức hợp đồng:

a) Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, có địa chỉ tại: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, phường Nam Hà, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 05/TP-ĐKHD ngày 08/4/2019. Số điện thoại: 0916.631.179.

b) Giá gói thầu: 40.910.000 đồng (*Bốn mươi triệu, chín trăm mười nghìn đồng*). Là mức thù lao dịch vụ đấu giá sẽ được xác định theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; chưa bao gồm 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và thuế giá trị gia tăng.

c) Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

d) Thời gian thực hiện hợp đồng: Đến hết ngày 31/12/2020.

4. Nguồn kinh phí đảm bảo để thực hiện gói thầu theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 25/5/2017 của Bộ Tài chính, bao gồm:

a) Dự toán ngân sách nhà nước giao cho cơ quan được giao thực hiện xác định giá khởi điểm hoặc được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

d) Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật..

Điều 2. Giao các phòng, ngành, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 2 năm 2020) cho Công ty Đấu giá hợp danh

Minh Nhật được biết; đồng thời phối hợp với Công ty tham mưu UBND huyện nội dung Hợp đồng tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân để hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ theo quy định của pháp luật.

3. Giao các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục Thuế Nghi Xuân và UBND xã Xuân Phổ kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Hưng