

Số: *1929*/UBND - TNMT
Về việc trả lời đơn kiến
nghị của Công dân

Nghi Xuân, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Kính gửi:

- Lê Thị Hồng, thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ;
- UBND xã Xuân Mỹ;

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Hồng, thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ (đơn đề ngày 25/8/2020) với nội dung tóm tắt như sau: *Bà có thửa đất nông nghiệp ở vùng đồng Chè với diện tích 777 m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016, vừa qua bị thôn Thuận Mỹ đào đắp lề đường mà không thông báo cho bà; bà không đồng ý với kết quả trả lời của UBND xã Xuân Mỹ tại Văn bản số 45/TLĐT ngày 20/8/2020; tiếp tục đề nghị kiểm tra, làm rõ đâu là đất đường giao thông, đâu là đất Nhà nước đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà... ”.* Sau khi giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, tham mưu. UBND huyện trả lời bà Lê Thị Hồng như sau:

1. Về nguồn gốc, hồ sơ sử dụng đất.

Thửa đất bà Lê Thị Hồng kiến nghị thuộc Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16, loại bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014 xã Xuân Mỹ, được UBND xã Xuân Mỹ giao theo kết quả chuyển đổi ruộng đất năm 2010 được thể hiện tại Sổ giao đất thực địa chia theo thửa; Sổ giao đất thực địa chia theo hộ như sau: số khẩu 7, diện tích 616 m², dọc 35m, ngang một chiều 17,7, một chiều 17,5 m, xứ Đồng Chè xã Xuân Mỹ.

Ngày 11/4/2016 được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 841093 với 13 thửa đất trong đó thửa đất được giao tại xứ Đồng Chè thuộc Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16, loại bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014 xã Xuân Mỹ với diện tích 777 m², tăng 161 m² so với kết quả giao đất chuyển đổi năm 2010. Kiểm tra kích cạnh trên bản đồ như sau:

Cạnh phí Bắc dài 37,7m, tăng 2,7 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Nam dài 39,25m, tăng 2,7 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Tây dài 19,52, tăng 1,82 m so với kết quả giao đất năm 2010

Cạnh phía Đông dài 21,11, tăng 3,61 m so với kết quả giao đất năm 2010

2. Về quy hoạch, cấm mốc đường giao thông nội đồng:

Khi thực hiện chuyển đổi đất nông nghiệp năm 2010, UBND xã Xuân Mỹ đã quy hoạch các đường giao thông, đối với tuyến đường giao thông đi vào thôn Thuận Mỹ xã Xuân Mỹ (tuyến đường nằm cạnh Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng) được quy hoạch 10m. Sau khi thực hiện việc chuyển đổi đất nông nghiệp xong, năm 2012 UBND xã Xuân Mỹ tổ chức việc cấm mốc bê tông



trên toàn địa bàn. Đối với cấm mốc trục đường Đồng Chè việc cấm mốc được thực hiện vào cuối năm 2012. Việc cấm mốc được thôn trực tiếp tổ chức thực hiện theo hồ sơ quy hoạch giao thông nội đồng đã thống nhất trong kết quả chuyển đổi ruộng đất xã năm 2010 là quy hoạch đường 10m. Ranh giới diện tích đất nông nghiệp giao cho dân và diện tích đất quy hoạch giao thông được phân định bởi mốc giới cấm năm 2012. Năm 2014 UBND xã đã xây dựng nâng cấp mở rộng đường trong phạm vi diện tích đất quy hoạch giao thông đã trừ năm 2010.

3. Về kết quả kiểm tra hiện trạng.

Ngày 13/10/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với UBND xã Xuân Mỹ, thôn trưởng thôn Thịnh Mỹ xã Xuân Mỹ và hộ bà Lê Thị Hồng kiểm tra hiện trạng thửa đất kết quả như sau:

- Kết quả đo đạc từ tim đường vào hết mép mốc quy hoạch đường là 5,2 m, tăng 0,2 m so với quy hoạch đường là 10 m (tim đường ra mỗi bên 5m) qua làm việc với ông Lê Văn Cảnh (nguyên Thôn trưởng thôn Thịnh Mỹ, Bí thư thôn 6 xã Xuân Mỹ thời điểm thực hiện chuyển đổi đất năm 2010 và thời điểm cấm mốc quy hoạch đường năm 2012) năm 2012 thôn tổ chức cấm mốc bê tông theo quy hoạch 10m, năm 2014 xã xây dựng nâng cấp tuyến đường có dịch tim đường sang phía Bắc để nắn thẳng. Do vậy, kết quả từ tim đường vào hết mép bê tông mốc hiện nay 5,2m là phù hợp.

- Kết quả đo kích cạnh phần đất đã bị thôn Thuận Mỹ đào đắp lề đường tại Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng như sau:

Cạnh phía Tây chiều sâu diện tích đất đã đào tính từ tim đường vào 5,2 m trùng với mốc quy hoạch giao thông.

Cạnh phía Đông chiều sâu diện tích đất đã đào tính từ tim đường vào 6,2 m, tăng 1m so với mốc quy hoạch giao thông.

- So sánh kết quả kiểm tra hiện trạng và kích cạnh Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 của hộ bà Hồng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cạnh phía Tây đã đo đạc và cấp giấy CNQSD đất vào phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) là 1,3 m.

Cạnh phía Đông đã đo đạc và cấp giấy CNQSD đất vào phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) là 5,2 m.

4. Đánh giá, kết luận.

Từ kết quả kiểm tra hồ sơ giao đất sau chuyển đổi năm 2010, hồ sơ quy hoạch đường giao thông, mốc giới quy hoạch giao thông và kết quả kiểm tra hiện trạng, UBND huyện trả lời bà Lê Thị Hồng và giao UBND xã Xuân Mỹ các nội dung sau:

- Việc thôn Thuận Mỹ đào lớp đất mặt để đắp lề đường đã đào vào diện tích đất nông nghiệp của hộ bà Hồng về cạnh phía Đông là 1m, với diện tích 18m². (có sơ đồ kèm theo)

- Thửa đất số 23, Tờ bản đồ số 16 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 841093, ngày 11/4/2016 đã cấp chồng lên phần đất quy hoạch giao thông (diện tích không giao cho hộ bà Hồng sau chuyển đổi năm 2010) cạnh phía Tây là 1,3 m; cạnh phía Đông là 5,2 m.

- Ranh giới đất nông nghiệp của hộ bà Lê Thị Hồng tại xứ Đồng Chè, xã Xuân Mỹ và đất quy hoạch giao thông do UBND xã quản lý được phân định bởi mốc quy hoạch (từ tim đường hiện trạng vào 5,2 m)

- Giao UBND xã Xuân Mỹ tổ chức hoàn trả lại lớp đất mặt phần diện tích đất đã bị thôn Thuận Mỹ đào trong diện tích đất nông nghiệp đã giao cho bà Lê Thị Hồng nêu trên; thực hiện rà soát việc cấp giấy chứng nhận nông nghiệp trên địa bàn theo Văn bản số 1725/UBND-TNMT, ngày 18/9/2020 của UBND huyện về hướng dẫn rà soát xử lý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất nông nghiệp sai sót, để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Hồng và các thửa đất nông nghiệp khác còn sai sót trên địa bàn./.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời bà Lê Thị Hồng được rõ và giao UBND xã Xuân Mỹ thực hiện nghiêm túc nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Hưng



SƠ ĐỒ

Kèm theo Văn bản số: 1929 /UBND-TNMT, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Tim đường hiện trạng

Phần diện tích đất hộ bà
Hồng bị đào lớp đất mặt

Mốc quy hoạch
giao thông

THỬA ĐẤT HỘ BÀ HỒNG

Đường nội bộ

UBND

