

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng xen dăm dân cư tại các xã Xuân Hải, Xuân Phổ, Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2020 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-TNMT ngày 14/10/2020; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 14/TĐGDCT ngày 12/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại các xã Xuân Hải, Xuân Phổ, Xuân Thành, cụ thể như sau:

TT	Khu quy hoạch	Diện tích (m²)	Mức giá đề xuất (đồng/m²)
I. Xã Xuân Hải			
1	<i>Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư vùng 3 thôn Trung Vân</i>		
	Lô số 01	285.3	650.000
2	<i>Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư vùng 1 thôn Dương Phòng</i>		

	Lô số 02	214,6	700.000
3	<i>Quy hoạch xen dậm đất ở dân cư vùng 2 thôn Dương Phòng</i>		
	Lô số 01, 02	408,8	640.000
4	<i>Quy hoạch xen dậm đất ở dân cư vùng 3 thôn Dương Phòng</i>		
	Lô số 01, 02, 03	813,7	640.000
5	<i>Quy hoạch xen dậm đất ở dân cư vùng 1 thôn Đông Biên</i>		
	Lô số 01, 03	422,87	1.000.000
6	<i>Quy hoạch xen dậm đất ở dân cư phục vụ giải phóng mặt bằng Quốc lộ ven biển thôn Trung Vân</i>		
	10 lô gồm lô số 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14	2281,4	2.100.000
II	Xuân Thành		
1	<i>Quy hoạch xen dậm dân cư thôn Thành Sơn (vùng 1)</i>		
	Lô số 13	262	1.000.000
2	<i>Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn Thành Yên: khu vực tây lòi cháy</i>		
	Lô số 02 đến lô số 14	2936,7	4.000.000
	Lô số 01	255,2	2.400.000
	Lô số 15, 17, 18	823,5	2.100.000
III	Xuân Phổ		
	<i>Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ</i>		
	Lô số 01 đến lô số 39	9834,1	1.500.000
	Áp dụng chung: Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề được nhân hệ số theo quy định tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.		

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Xuân Hải, Xuân Thành, Xuân Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam