

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quy hoạch xen dậm
dân cư vùng đông trường THCS thôn 6, xã Xuân Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT-BTP ngày
04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy hoạch việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính
quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá
tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính
Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh
ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc
cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Ủy ban nhân
dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các
vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 175/UBND-TCKH ngày 10/02/2020 của UBND
huyện về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử
dụng đất ở trên địa bàn;

Xét đề nghị của UBND xã Xuân Mỹ tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày
01/10/2020; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 528/TTr-TCKH ngày
07/10/2020;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-TNMT ngày 09/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư vùng đông trường THCS thôn 6, xã Xuân Mỹ, với các nội dung như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất (nếu có), mục đích, hình thức và thời gian sử dụng đất được quyết định đấu giá.

- Danh mục: Đất ở tại Quy hoạch xen dậm dân cư vùng đông Trường THCS thôn 6, xã Xuân Mỹ.

- Vị trí: Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xen dậm dân cư vùng đông Trường THCS thôn 6, xã Xuân Mỹ.

- Diện tích thửa đất: 2.061 m² (*Chi tiết diện tích thửa đất có phụ lục kèm theo*).

- Hạ tầng kỹ thuật: Các lô đất thuộc các khu dân cư nói trên sử dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

- Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/2/2019: Vị trí quy hoạch đất ở dân cư.

- Kế hoạch sử dụng đất: Đã có trong danh mục thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020.

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Mỹ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 27/6/2014: Vị trí quy hoạch đất ở dân cư.

- Vị trí khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở: Các tuyến nội xã: Đoạn từ phía Đông Trường tiểu học đến hết đất bà Trần Thị Loan thôn Thịnh Mỹ (xác định theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh).

3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Giao các phòng, ban chuyên môn liên quan và UBND xã Xuân Mỹ căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao để tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Mỹ theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện Ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam