

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1844/UBND-MB  
V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
khiếu nại của hộ gia đình bà Nguyễn  
Thị Thìn, ở thôn Thành Vân,  
xã Xuân Thành.

Nghi Xuân, ngày 08 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 5181/UBND-TCĐ ngày 4/8/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân và Văn bản số 6192/UBND-TCĐ ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian báo cáo kết quả giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn, ở thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. Ngày 13/8/2020, UBND huyện đã giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, đoạn qua huyện Nghi Xuân, kiểm tra, xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 07/10/2020, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, huyện Nghi Xuân đã ban hành Quyết định số 231/QĐ-CTHĐBT về việc giải quyết khiếu nại lần đầu cho hộ bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. (Có Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của hộ bà Thìn kèm theo).

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Thìn, ở thôn Thành Vân, xã Xuân Thành để Ủy ban nhân dân tỉnh được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Hội đồng BT, HT, GPMB dự án;
- Lưu: VT, MB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Viết Hưng**

Số: **231** /QĐ-CTHĐBT

Nghi Xuân, ngày **7** tháng **10** năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn,  
thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB DỰ ÁN

*Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 91/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính trong bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.*

*Xét đơn khiếu nại ngày 25/7/2020 của bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Thành Vân, xã Xuân Thành (đơn do UBND tỉnh chuyển đến UBND huyện tại Văn bản số 5181/UBND-TCD ngày 04/8/2020, UBND huyện chuyển đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng tại Văn bản số 1471/UBND-VP ngày 13/8/2020) và Báo cáo kết quả xác minh số 01/BC-TXM ngày 05/10/2019 của Tổ xác minh được thành lập tại Quyết định số 203/QĐ-HĐBT ngày 07/9/2020 của Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án về việc xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Thành Vân, xã Xuân Thành.*

#### **I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

Khiếu nại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng chưa bồi thường 78 m<sup>2</sup> đất (phần diện tích bám đường đi biển Xuân Thành) làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thìn.

#### **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:**

##### **1. Về xác định nguồn gốc và diện tích thửa đất:**

Thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Thìn có nguồn gốc là đất thổ cư sử dụng trước ngày 18/12/1980, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 04, bản đồ 299, có diện tích 728 m<sup>2</sup>, loại đất có ký hiệu: (T), được đo đạc năm 1985 vào sổ mục kê ký hiệu (T) ghi tên chủ sử dụng chị Thìn. Ngày 20/9/1995, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thìn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mang số hiệu G233029, trong đó có diện tích 528 m<sup>2</sup> đất vườn, 200 m<sup>2</sup> đất ở.

Ngày 09/5/2011, bà Thìn làm đơn xin cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký đất ở với diện tích sử dụng là: 650 m<sup>2</sup>. Ngày 12/5/2011, UBND xã Xuân Thành cùng với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thìn, ông Phan Văn Chức cùng các hộ liền kề thửa đất với đất bà Thìn tổ chức đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tại biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đã thể hiện diện tích, kích cạnh thửa đất, phía Bắc thửa đất giáp đường đi bãi tắm Xuân Thành dài 15 m, đất cách tim đường 13 m (phía Đông Bắc) và 15,5 m (phía Tây Bắc). Bà Thìn đã thống nhất với diện tích thửa đất, chiều dài các cạnh thửa đất và đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng với diện tích đăng ký đất đai là: 650 m<sup>2</sup>. Ngày 13/6/2011, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đã ban hành Quyết định số 667/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G233029 và cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ: 695599 thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 15, cho hộ bà Nguyễn Thị Thìn với diện tích thửa đất là 650 m<sup>2</sup>, đất ở lâu dài.

Ngày 26/6/2011 có đại diện Phòng Tài nguyên Môi trường huyện, UBND xã Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Thìn các bên thống nhất lập Biên bản kiểm tra diện tích tách thửa, đề nghị tách thành 03 thửa đất, cụ thể: thửa đất số 367, có diện tích 211,4 m<sup>2</sup>; thửa đất số 368, có diện tích 278 m<sup>2</sup> và thửa đất số 369, có diện tích 160,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất, là đất ở; bà Thìn đã ký xác nhận thống nhất diện tích tách thành thửa trên. Cùng ngày 26/6/2011, bà Thìn làm thủ tục chuyển nhượng cho hộ ông Trần Đức Úy thửa đất số 369, có diện tích 160,6 m<sup>2</sup> (loại đất ONT) đến ngày 28/6/2011, tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng cho hộ ông Trịnh Văn Nam tại thửa đất số 368, có diện tích 278 m<sup>2</sup> đất ONT. Riêng thửa đất số 367, có diện tích là 211,4 m<sup>2</sup> được bà Thìn sử dụng. Ngày 12/9/2011, bà được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp GCNQSD đất số BG 179378 thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 13, có diện tích 211,4 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT).

Như vậy, từ thửa đất có diện tích 650 m<sup>2</sup> (đất ở) đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà Thìn đã chuyển nhượng cho ông Trần Đức Úy với diện tích là 160 m<sup>2</sup> (đất ở) và tiếp tục chuyển nhượng cho hộ gia đình ông Trịnh Văn Nam với diện tích là: 278 m<sup>2</sup> (đất ở). Do đó, thửa đất của bà Thìn là thửa đất còn lại có diện tích 211,4 m<sup>2</sup> (đất ở). Ranh giới, diện tích của thửa đất, được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BG 179378 ngày 12/9/2011 là cơ sở pháp lý để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án thực hiện lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB, dự án.

## **2. Quá trình thực hiện lập Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thìn:**

Thực hiện công tác kiểm đếm khối lượng, Hội đồng BT-GPMB đã phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND xã Xuân Thành thực hiện đo đạc xác định ranh giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Thìn liên quan thu hồi BT-GPMB dự án, cụ thể:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án đã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Thành, hộ bà Nguyễn Thị Thìn đo đạc hiện trạng sử dụng đất, xác định diện tích hiện trạng của thửa đất, kết quả đo đạc, diện tích hiện trạng của thửa là: 290,3 m<sup>2</sup>, tăng 78,9 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 05/3/2018, Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Xuân Thành đã tổ chức họp xét công nhận, xác định về nguồn gốc, thời điểm, diện tích, chủ sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Thìn. Công nhận diện tích theo hiện trạng sử dụng đất là 290,3 m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế sử dụng tăng thêm 78,9 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là do sai số giữa các lần đo đạc; Thửa đất không tranh chấp, lấn chiếm đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án.

Căn cứ khoản 2, Điều 12, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *Nếu diện tích đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn chiếm thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.*

Căn cứ kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất, kết quả họp xét hội đồng tư vấn xã Xuân Thành và quy định của pháp luật. Hội đồng BT-GPMB lập hồ sơ khối lượng bồi thường GPMB đối với hạng mục đất đai của hộ bà Nguyễn Thị Thìn như sau: Tổng diện tích thửa đất 290,3 m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn (ONT) 211,4 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 78,9 m<sup>2</sup>, (được thể hiện tại biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất theo diện tích đo đạc thực tế ngày 20/9/2019 được bà Thìn công nhận, ký xác nhận). Cùng ngày, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án đã lập biên bản kiểm đếm khối lượng về đất đai để làm cơ sở cho việc lập Phương án bồi thường hỗ trợ GPMB Dự án. Với diện tích 80,6 m<sup>2</sup> đất ở trong mốc giải phóng mặt bằng, thuộc thửa số 274. Tờ bản đồ số 13, bà Thìn đã đồng tình và ký xác nhận vào Biên bản kiểm đếm khối lượng trước đại diện ban cán sự thôn Thành Vân, UBND xã Xuân Thành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư dự án.

Ngày 25/09/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án đã tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ, đối với diện tích đất được thu hồi của hộ bà Thìn và đã niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án từ ngày 11/10/2019 đến ngày 31/10/2019. Tại trụ sở UBND xã Xuân Thành, nhà văn hóa các thôn liên quan và nơi tập trung đông dân cư để

các hộ dân được biết, đóng góp ý kiến. Trong quá trình niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án, hộ bà Thìn không có ý kiến.

Ngày 19/12/2019, UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành Quyết định số 5082/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án và Quyết định số 5097/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc thu hồi đất của hộ bà Thìn để bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án. Ngày 20/12/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án đã ban hành Thông báo số 520/TB-HĐBT về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ GPMB dự án và Quyết định số 5097/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Trong thời gian này, hộ gia đình bà Thìn cũng không có ý kiến.

Ngày 24/12/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án ban hành Thông báo số 531/TB-HĐBT cho hộ bà Thìn để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB tái định cư (Lần 1). Ngày 03/1/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án tiếp tục có Thông báo số 03/TB-HĐBT (Lần 2) cho hộ bà Thìn về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng (đoạn qua xã Xuân Thành). Ngày 06/1/2020, bà Thìn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư dự án với số tiền là: 889.596.058 đồng. Đồng thời, bà Nguyễn Thị Thìn đã cam kết với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án, Ủy ban nhân xã Xuân Thành tự dời dọn tài sản trên đất và thống nhất hoàn toàn với Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:**

Ngày 02/10/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng chủ trì, phối hợp UBND xã Xuân Thành tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thìn. Tại cuộc đối thoại, đại diện Lãnh đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án đã thông qua kết quả xác minh nội dung khiếu nại và cùng với đại diện UBND xã Xuân Thành giải thích rõ về nguồn gốc, diện tích được bồi thường hỗ trợ của gia đình bà Nguyễn Thị Thìn, tuy nhiên bà Thìn vẫn không thống nhất.

### **IV. KẾT LUẬN:**

Diện tích của thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Thìn đang sử dụng liên quan đến việc thu hồi BT-GPMB Dự án đã được đo đạc thống kê đầy đủ, được bà Thìn xác nhận tại biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất; Biên bản kiểm đếm khối lượng đất đai. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Thìn khiếu nại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng chưa bồi thường 78 m<sup>2</sup> đất (phần diện tích bảm đường đi biển Xuân Thành) làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn khiếu nại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng chưa bồi thường 78 m<sup>2</sup> đất (phần diện tích bám đường đi biển Xuân Thành) làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng đã kiểm đếm, thống kê đầy đủ, xác định đúng diện tích đất và khối lượng tài sản trên đất theo mốc giới giải phóng mặt bằng và theo các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Thìn có quyền khiếu nại lần 2 đến Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Thành, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thìn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, TN-MT;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Xuân Thành;
- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: HDBT.

**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Nguyễn Viết Hưng**

