

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~190~~ UBND-TCT

Nghi Xuân, ngày ~~24~~ tháng 9 năm 2020

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Kính gửi:

- Ông: Nguyễn Nhật Tân, Tỉnh ủy tỉnh Hà Tĩnh.
- Bà: Nguyễn Thị Vân, địa chỉ xóm 13, xã Hưng Lộc, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận kiến nghị của ông Nguyễn Nhật Tân, Tỉnh ủy tỉnh Hà Tĩnh, và Bà: Nguyễn Thị Vân, địa chỉ xóm 13, xã Hưng Lộc, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với cùng nội dung “*đề nghị phê duyệt số tiền hoàn trả theo giá đất tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND, ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; hiện nay gia đình các ông bà còn có các khoản tiền xây dựng quê hương, nộp thuế nhà đất hàng năm chưa được chi trả*”.

- Về nội dung phê duyệt kinh phí hoàn trả số tiền đã nộp để được giao đất theo giá đất tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND, ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Về lập phương án hoàn trả: Kinh phí hoàn trả số tiền đã nộp để được giao đất được Tổ công tác huyện lập phương án hoàn trả đợt 1 cho 29 hộ vào ngày 07/10/2019, 17 hộ còn lại vướng mắc phải xin ý kiến chỉ đạo của các sở ngành để thực hiện, sau khi có các ý kiến chỉ đạo của các sở ngành: Văn bản số 3647/STC-NSHX ngày 27/9/2019 về việc thực hiện hoàn trả số tiền cho các đối tượng theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh; Văn bản số 454/TT-VP ngày 27/9/2019 của Thanh Tra tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn thực hiện Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh; văn bản số 636/STP-XDKT&TDTHPL ngày 30/9/2019 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn hoàn trả tiền giao đất phía Nam cầu Bến Thủy. Tổ công tác đã lập và trình phê duyệt đợt 2 cho 17 hộ vào ngày 27/12/2019.

- Về phê duyệt phương án hoàn trả: Đối với 29 hộ đợt 1, ngày 05/11/2019 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 6436/QĐ-UBND về phê duyệt số tiền hoàn trả đợt 1 cho 29 hộ. Trong thời gian chuẩn bị thực hiện chi trả cho 29 hộ đã phê duyệt đợt 1, thì phải dừng lại việc phê duyệt tiếp cho các hộ đợt 2 và chi trả cho các hộ đợt 1 đã được phê duyệt để rà soát đơn thư của công dân, đến ngày 11/5/2020 UBND tỉnh mới có Văn bản số 2942/UBND-NC của UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Nghi Xuân thực hiện.

Sau khi có Văn bản chỉ đạo UBND tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An thực hiện chi trả đợt 1 cho 29 hộ và phê duyệt phương án chi trả đợt 2 cho 17 hộ tại Quyết định số 1339/QĐ-UBND, ngày 29/06/2020.

Đợt 2 phê duyệt cho 17 hộ vào năm 2020 nhưng vẫn thực hiện theo giá đất tại Quyết định 94/QĐ-UBND, ngày 27/12/2014 là 6.000.000 đồng/m² là do phải thực hiện điều chỉnh cho toàn bộ 46 hộ, kể cả 29 hộ đã phê duyệt năm 2019

(vì 29 hộ đã phê duyệt đợt 1 nhưng thực hiện chi trả năm 2020). Do vậy, UBND huyện đã chỉ đạo Tổ công tác đã rà soát, lập phương án trình UBND huyện phê duyệt bổ sung kinh phí hoàn trả số tiền cho 46 do chênh lệch giá giữa Quyết định 94/QĐ-UBND, ngày 27/12/2014 là 6.000.000 đồng/m² và Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND, ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh là 6.500.000 đồng/m².

Hiện nay, Tổ công tác đã lập xong phương án hoàn trả bổ sung cho 46 hộ, trình UBND huyện phê duyệt. Sau khi phê duyệt phương án bổ sung, UBND huyện sẽ chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An tổ chức chi trả số tiền bổ sung cho các hộ.

- Về nội dung hiện nay gia đình các ông bà còn có các khoản tiền xây dựng quê hương, nộp thuế nhà đất hàng năm chưa được chi trả.

Theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 các khoản tiền được hoàn trả gồm:

- Hoàn trả bằng tiền đối với số tiền các hộ đã nộp vào Ngân sách Nhà nước để được giao đất

- Hoàn trả giá trị tài sản cho các hộ dân theo mức bồi thường tài sản khi Nhà nước thu hồi đất được UBND tỉnh quy định tại thời điểm hoàn trả.

- Hoàn khoản thuế liên quan đến lô đất mà các hộ đã nộp (nếu có) để tính toán hoàn trả (tiền gốc đã nộp và tiền lãi phát sinh) cho các hộ theo đúng quy định.

Đối chiếu việc quy định Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019, các hộ chỉ được xem xét hoàn trả tiền thuế nhà đất hàng năm, còn về khoản tiền xây dựng quê hương và các khoản tiền khác hộ đã nộp nhưng không thuộc các nội dung quy định trên không được xem xét hoàn trả.

Về Tiền thuế nhà đất hàng năm, đề nghị ông, bà cung cấp các biên lai nộp thuế hàng năm cho Tổ công tác (qua đồng chí Đặng Văn Hoài Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, tổ phó Tổ công tác SĐT 0919660559) để tổng hợp chuyên cơ quan thuế tính toán hoàn trả tiền gốc đã nộp và tiền lãi phát sinh theo quy định.

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời để ông Nguyễn Nhật Tân và bà Nguyễn Thị Vân được rõ./. *Hoài*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Chi cục thuế Nghi Xuân;
- Lưu VT, TCT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Viết Hưng