

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1752* /UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Nghi Xuân, ngày *24* tháng *9* năm 2020

Kính gửi: Ông: Hồ Minh Xuyên, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang

Ngày 30/7/2020 và ngày 06/8/2020, UBND huyện nhận được đơn của ông Hồ Minh Xuyên, trưởng trú thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang (đơn đề ngày 28/7/2020) gửi UBND huyện Nghi Xuân và đơn do Văn phòng Huyện ủy chuyển đến tại Văn bản số 180-PC/VPHU ngày 04/8/2020 với nội dung “*Đề nghị giải quyết cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hồ Quyết Thắng (con trai ông Hồ Minh Xuyên) tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang với diện tích 1025,6 m² (số liệu đo đạc năm 2014); theo ông, thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 nên đề nghị công nhận toàn bộ diện tích là đất ở, ông không đồng ý với kết quả trả lời của UBND xã Xuân Giang tại Văn bản số 27/CV-UBND, ngày 02/04/2020*” Sau khi giao các phòng, ban liên quan xem xét, tham mưu. UBND huyện trả lời ông Hồ Minh Xuyên, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang như sau:

Thửa đất gia đình ông Hồ Quyết Thắng (con trai ông Hồ Minh Xuyên) đang sử dụng tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 04, loại bản đồ 299 xã Xuân Giang đo đạc năm 1985 với diện tích 446 m², được xác lập tại sổ mục kê, chủ sử dụng mang tên ông Diện, loại đất thổ cư.

Quá trình sử dụng đất đến nay có biến động về chủ sử dụng đất như sau: trước năm 1993 ông Diện chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Thương, ông Thương sử dụng đến năm 1993 chuyển nhượng lại cho ông gia đình ông Xuyên và hiện nay ông Thắng (con ông Thắng) đang sử dụng. Năm 1996, được xác lập vào sổ Mẫu 05, với diện tích 400 m², trong đó đất ở 200 m², đất vườn 200 m² thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 04, bản đồ 299 chủ sử dụng đất ông Thắng, đến năm 1997, gia đình ông Thắng đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng mang tên Hồ Văn Thắng, thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 04, bản đồ 299 với diện tích với diện tích 400 m², trong đó đất ở 200 m², đất vườn 200 m².

Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định điều kiện, hạn mức và trình tự thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 quy định:

“2. Không xem xét giải quyết việc công nhận lại diện tích đất ở trong các trường hợp sau:

a) Đối với phần diện tích của thửa đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi, giải tỏa, bồi thường giải phóng mặt bằng trong quá trình phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

b) Đối với phần diện tích của thửa đất đã chuyển sang mục đích khác ngoài đất ở; diện tích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi, **chuyển nhượng quyền sử dụng đất**.

c) Thửa đất đã được công nhận lại diện tích đất ở theo Luật đất đai năm 2003 hoặc theo Văn bản số 890/TTg-KTN ngày 06/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ.”

Căn cứ quy định nêu trên thửa đất ông Trần Quyết Thắng đang sử dụng không đủ điều kiện Đăng ký lại đất ở theo Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh do thửa đất này có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Do vậy, việc ông Hồ Minh Xuyên đề nghị công nhận toàn bộ diện tích là đất ở đối với thửa đất ông Hồ Quyết Thắng (con trai ông Hồ Minh Xuyên) đang sử dụng tại thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang là không có cơ sở.

Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo sở, ngành liên quan xem xét sửa đổi Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh. Nếu sau khi sửa đổi thửa đất đủ điều kiện đăng ký lại đất ở, đề nghị gia đình ông Thắng có đơn đề nghị đăng ký lại đất ở gửi UBND xã Xuân Giang để được xem xét giải quyết theo quy định sửa đổi (nếu có)

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời đề ông Hồ Minh Xuyên, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- UBND xã Xuân Giang;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Viết Hưng